

UCHWAŁA NR XXXVII/330/05
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 21 grudnia 2005 r.

w sprawie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Białogardzie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Podejmuje się realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Białogardzie” poprzez remont budynku szkoły, zwanego dalej „inwestycją”.

2. Przewidywany koszt inwestycji wynosi około 1 400 000,00 zł.

3. Inwestycja będzie realizowana w 2006 roku.

§ 2. Zobowiązania finansowe związane z realizacją inwestycji zostaną pokryte z następujących źródeł:

- 1) środków budżetu Miasta;
- 2) kredytu bankowego;
- 3) innych źródeł.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego p.n. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Białogardzie” (budynek szkoły i sala gimnastyczna)

1. Elementy konstrukcyjne i ochrona cieplna budynku.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Stolarka okienna w budynku dydaktycznym, łączniku i sali gimnastycznej jest w złym stanie technicznym, o niskiej szczelności. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej budynków, gdyż przegrody zewnętrzne mają zbyt niską izolacyjność termiczną.

Ocieplenie ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu pod nieogrzewanym poddaszem a także wymiana okien spowoduje zmniejszenie strat ciepła oraz oszczędność kosztów.

2. System grzewczy.

Instalacja wewnętrzna tradycyjna, o wieloletnim okresie eksploatacji o niskiej sprawności regulacji, bez zaworów termostatycznych. Przewody rozprowadzające, piony i elementy grzejne w złym stanie technicznym. Brak podziału na obiegi grzewcze, stosownie do funkcji pomieszczeń, powoduje powstawanie nadmiernych kosztów ogrzewania. Wskazana jest kompleksowa modernizacja instalacji c.o. obejmująca wymianę poziomów i pionów instalacyjnych oraz montaż grzejników konwektorowych wyposażonych w zawory termostatyczne.

3. Stan sanitariatów.

Toalety dla nauczycieli znajdujące się na parterze i pierwszym piętrze o wieloletnim stanie użytkowania są w złym stanie technicznym. Urządzenia sanitarne, baterie umywalkowe są wyeksploatowane i nadają się do wymiany.