

UCHWAŁA NR XXXI/294/05
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 20 czerwca 2005 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta położonych w budynku przy ul. Dąbrowszczaków nr 16
w Białogardzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1-3 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta położonych w budynku przy ul. Dąbrowszczaków nr 16 w Białogardzie, w szczególności:

- 1) kryteria wyboru osób, które mogą być zakwalifikowane do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie w pierwszej kolejności;
- 2) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zakwalifikowanie wnioskodawcy do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie;
- 3) tryb rozpatrywania wniosków o zakwalifikowanie do wykonania remontu.

§ 2. Lokale mieszkalne położone w budynku przy ul. Dąbrowszczaków nr 16 w Białogardzie, zwane dalej „lokalami”, przeznacza się do remontu wykonanego we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłych najemców.

§ 3. 1. Osoby zakwalifikowane przez Burmistrza do wykonania remontu lokalu będą zobowiązane do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac remontowych, których zakres i termin wykonania zostaną określone w umowie w sprawie wykonania

remontu lokalu zawartej z podmiotem, któremu Miasto powierzyło zarządzanie budynkiem określonym w § 2.

2. Wykonanie przez osobę zakwalifikowaną przez Burmistrza remontu lokalu zgodnie z warunkami umowy, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie podstawę do zawarcia z tą osobą przez podmiot określony w ust. 1 umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

§ 4. W pierwszej kolejności do wykonania remontu lokali we własnym zakresie i na własny koszt będą kwalifikowane osoby, które:

- 1) pozbawione zostały dotychczasowego lokalu mieszkalnego w wyniku katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej lub pożaru;
- 2) zamieszkują w budynkach bezpośrednio grożących zawaleniem, w stosunku do których organ nadzoru architektoniczno - budowlanego nakazał ich opróżnienie bądź wyłączenie z użytkowania w określonym terminie w całości lub części budynku;
- 3) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny w przypadku stwierdzenia przez wynajmującego lub organ nadzoru architektoniczno-budowlanego, że budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym mogącym spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi;
- 4) zamieszkują w budynkach lub lokalach, stanowiących własność Miasta, przeznaczonych do remontu kapitalnego lub modernizacji;
- 5) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z podejmowaną na tym terenie inwestycją;
- 6) zamieszkują do dnia wejścia w życie uchwały w zastępczych pomieszczeniach mieszkalnych stanowiących własność Miasta, przydzielonych do czasu otrzymania lokalu zamiennego;
- 7) zwolnią dotychczas zajmowany lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta;
- 8) posiadają orzeczenie o stopniu niepełnosprawności;
- 9) są niezbędne Miastu z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy lub posiadane kwalifikacje zawodowe;
- 10) opuszczają domy dziecka lub rodziny zastępcze po osiągnięciu pełnoletności;
- 11) zamieszkują w mieszkaniach, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni w pokojach;
- 12) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

§ 5. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie, w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, nie może być niższy od kwoty stanowiącej:

- 1) 100% najniższej emerytury - w gospodarstwach wieloosobowych;
- 2) 150% najniższej emerytury - w gospodarstwach jednoosobowych.

§ 6. 1. Wzór wniosku o zakwalifikowanie do wykonania remontu we własnym zakresie i na własny koszt lokalu stanowi załącznik do uchwały.

2. Po rozpatrzeniu wniosków o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu Burmistrz ustala listę osób, z którymi zawarte zostaną umowy w sprawie remontu lokalu, i wywiesza ją na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w siedzibach podmiotu określonego w § 3 ust. 1 i Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.

3. W razie potrzeby Burmistrz może ustalać listy dodatkowe.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

mgr Andrzej Świrko