

**UCHWAŁA NR XXV/231/04  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARU**

z dnia 29 grudnia 2004 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców  
w ramach pomocy *de minimis***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała określa szczegółowe warunki dopuszczalności oraz tryb udzielania pomocy finansowej przedsiębiorcom na inwestycje i tworzenie nowych miejsc pracy na obszarze miasta Białogard, zwanej dalej „pomocą”.

2. Pomoc przedsiębiorcom na podstawie uchwały jest udzielana jako pomoc *de minimis* zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady *de minimis* (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

3. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, o której mowa w uchwale, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza równowartości w złotych kwoty brutto 100 000 euro.

4. Pomoc może być udzielana nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2007 r.

**§ 2.** 1. Pomoc jest udzielana w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Pomocy nie udziela się:

- 1) przedsiębiorcom wykonującym działalność gospodarczą w sektorze transportu;
- 2) jeżeli byłaby bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącym związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 3) na inwestycje związane z budową stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>.

3. Przez powierzchnię sprzedaży, o której mowa w ust. 2 pkt 3, należy rozumieć

powierzchnię sprzedaży określoną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492).

**§ 3.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej oraz budowie lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na obszarze miasta Białogard.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku, licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje przedsiębiorcy, który uzyskał to zwolnienie, a następnie:

- 1) został wykreślony z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, a następnie został do nich wpisany jako nowy przedsiębiorca;
- 2) zmienił formę organizacyjno-prawną działalności gospodarczej lub zmienił skład wspólników spółki;
- 3) zmienił firmę (nazwę) lub przedmiot działalności gospodarczej.

**§ 4.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości małych i średnich przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na obszarze miasta Białogard nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na okres 5 lat, licząc od dnia udzielenia pomocy, pod warunkiem:

- 1) dla małych przedsiębiorców w rozumieniu art. 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807):
  - a) zainwestowania ogółem w działalność gospodarczą prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 30.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 10.000 euro  
lub
  - b) utworzenia na obszarze miasta Białogard ogółem co najmniej dwóch nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją i ich utrzymania co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy  
lub
  - c) zainwestowania w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 50.000 euro, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 10.000 euro;

2) dla średnich przedsiębiorców w rozumieniu art. 106 ustawy wymienionej w pkt 1:

a) zainwestowania ogółem w działalność gospodarczą prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 100.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 20.000 euro

lub

b) utworzenia na obszarze miasta Białogard ogółem co najmniej dziesięciu nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją i ich utrzymania co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy

lub

c) zainwestowania w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 300.000 euro, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 100.000 euro.

3. Do kosztów inwestycji, na podstawie których jest obliczana pomoc, wlicza się koszty związane z inwestycją w grunty, budynki, maszyny i urządzenia. Uznanyimi kosztami inwestycji są koszty nabycia technologii.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała przyrost netto miejsc pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed oddaniem inwestycji do użytku, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 4, przysługuje także przedsiębiorcom, którzy poszerzają działalność gospodarczą; zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje wówczas tylko nową inwestycję: nowonabyte grunty, nowowbudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 6. 1.** Stwierdzenie przysługiwania zwolnień, o których mowa w § 3 - 5, następuje na podstawie wniosku podatnika złożonego przed rozpoczęciem inwestycji.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać w szczególności:

1) oznaczenie, siedzibę i status prawny podatnika ( REGON, NIP, KRS);

2) określenie, czy podatnik jest małym lub średnim przedsiębiorcą;

3) podstawę zwolnienia od podatku od nieruchomości ( odpowiednio § 3, 4 lub 5 uchwały );

4) informację dotyczącą pomocy *de minimis* uzyskanej przez przedsiębiorcę w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku;

5) w zależności od podstawy zwolnienia:

a) datę podjęcia po raz pierwszy działalności gospodarczej na obszarze miasta Białogard

lub

b) rodzaj prowadzonej lub planowanej inwestycji,

c) kwotę poniesionych nakładów oraz kwoty planowanych nakładów do zainwestowania w następnych latach zwolnienia

lub

d) liczbę planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, przedsiębiorca dołącza kopię wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* uzyskanej w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku.

4. Wniosek, który nie spełnia wymogów określonych w ust. 1 – 3 i nie został poprawiony lub uzupełniony w wyznaczonym terminie, pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Burmistrz w drodze decyzji stwierdza zwolnienie podatnika od podatku od nieruchomości, jeżeli podatnik spełnia warunki określone w § 3 - 5, stanowiące podstawę zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 7. 1** Do dnia 31 marca każdego roku podatkowego przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany przedłożyć Burmistrzowi informacje dotyczące:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych łącznie oraz w ostatnim roku podatkowym;
- 2) poziomu zatrudnienia;
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników;
- 4) wartości oraz przeznaczenia pomocy *de minimis* uzyskanej przez przedsiębiorcę w okresie ostatnich 3 lat.

2. W wypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia od podatku podatnik jest zobowiązany powiadomić na piśmie Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który podał nieprawdziwe dane co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę.

**§ 8.** 1. Przedsiębiorcy, którzy uzyskali zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, o której mowa w § 9, zachowują prawo do tego zwolnienia przez okres, na jaki je uzyskali, na warunkach określonych w wymienionej uchwale.

2. Do przedsiębiorców, o których mowa w ust. 1, stosuje się postanowienia § 7.

**§ 9.** Traci moc uchwała Nr XIII/118/03 Rady Miasta Białogard z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na obszarze miasta Białogard ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 122, poz. 2272 oraz z 2004 r. Nr 34, poz. 633).

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.