

**UCHWAŁA NR XXIII/204/04
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 października 2004 r.

**w sprawie zgody na przeniesienie przez Burmistrza prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowych wraz ze sprzedażą położonych na nich budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) w związku z § 2 ust. 3 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie przez Burmistrza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Białogardzie przy ulicy Słowackiego w obrębie 06 stanowiących działki o numerach:

- | | |
|--|--|
| 1) 561/1 o powierzchni 530 m ² | 12) 561/12 o powierzchni 41 m ² |
| 2) 561/3 o powierzchni 180 m ² | 13) 561/14 o powierzchni 36 m ² |
| 3) 561/4 o powierzchni 20 m ² | 14) 561/15 o powierzchni 36 m ² |
| 4) 561/5 o powierzchni 20 m ² | 15) 561/16 o powierzchni 20 m ² |
| 5) 561/6 o powierzchni 19 m ² | 16) 561/17 o powierzchni 19 m ² |
| 6) 561/7 o powierzchni 19 m ² | 17) 561/18 o powierzchni 19 m ² |
| 7) 561/8 o powierzchni 19 m ² | 18) 561/19 o powierzchni 19 m ² |
| 8) 561/9 o powierzchni 19 m ² | 19) 561/20 o powierzchni 19 m ² |
| 9) 561/10 o powierzchni 19 m ² | 20) 561/21 o powierzchni 20 m ² |
| 10) 561/11 o powierzchni 19 m ² | 21) 561/22 o powierzchni 44 m ² |
| 11) 561/13 o powierzchni 42 m ² | |

z równoczesną sprzedażą garaży położonych na działkach nr 561/4 – 561/13.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe objęte projektem uchwały są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Białogard. Natomiast garaże stanowią, jako odrębne od gruntu nieruchomości budynkowe, własność Miasta Białogard. Działki od numeru 561/4 do 561/13 zabudowane są garażami. Działki od numeru 561/14 do 561/21 są niezabudowane z przeznaczeniem pod budownictwo garażowe. Osoby fizyczne złożyły wnioski o nabycie wydzielonych gruntów pod zabudowę garażową i zasadnym jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz ze sprzedażą budynków na działkach zabudowanych. Koszty przygotowania dokumentacji geodezyjnej i umowy notarialnej nabywcy pokryją w całości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w podstrefie N 5 jako teren zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi.