

**UCHWAŁA NR XXIII/203/04
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie zgody na sprzedaż przez Burmistrza zabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) w związku z § 2 ust. 3 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza nieruchomości położonych w Białogardzie stanowiących:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 94,10 m² wraz z udziałem w 182/1000 częściach w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 79 w obrębie 017 o powierzchni 0,0504 ha oraz części budynku, które nie służą do użytku właścicieli lokali, położony w budynku przy ulicy Wojska Polskiego nr 89;
- 2) garaż o powierzchni użytkowej 10,02 m² wraz z udziałem w 31/1000 częściach we wspólnej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 610/4 w obrębie 006 o powierzchni 0,0998 ha, położony przy ulicy Grunwaldzkiej nr 23.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Złożone zostały podania o kupno lokalu użytkowego oraz garażu przez najemców, którym ze względu na to, że wynajmują ich dłużej niż 5 lat przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu w drodze bezprzetargowej. Wynika to z § 1 pkt 3 uchwały Nr XLII/512/98 Rady Miejskiej z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, zmienionej uchwałą Nr VII/103/99 z dnia 24 czerwca 1999 r. Ponieważ przedmiotowe nieruchomości położone są w centrum miasta a nie są lokalami mieszkalnymi, na jej zbycie zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.