

**UCHWAŁA NR XXII/197/04
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 29 września 2004 r.

**w sprawie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
„Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Dąbrowszczaków nr 16
w Białogardzie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Podejmuje się realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego „Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Dąbrowszczaków nr 16 w Białogardzie”, polegającego na adaptacji części budynku byłego internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych na mieszkania, zwanego dalej „inwestycją”.

2. Przewidywany koszt inwestycji wynosi 980.000,00 zł.

3. Inwestycja będzie realizowana w latach 2004 - 2005.

§ 2. Zobowiązania finansowe związane z realizacją inwestycji zostaną pokryte z następujących źródeł:

- 1) środków budżetu Miasta;
- 2) kredytu bankowego;
- 3) środków Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.;
- 4) Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- 5) innych źródeł.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego „Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Dąbrowszczaków nr 16 w Białogardzie”

W wyniku dużego zapotrzebowania na lokale mieszkalne i braku środków na budowę nowych lokali podjęto realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie części pomieszczeń budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych na mieszkania.

Inwestycja realizowana będzie w latach 2004 - 2005 ze środków budżetu Miasta, Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa, środków BTBS-u oraz z kredytu bankowego.

Przebudowa polegać będzie głównie na remoncie wewnątrz budynku, zmiany w elewacji zewnętrznej będą dotyczyły jedynie likwidacji wejścia od strony szczytowej i budowie nowego wejścia z przedsionkiem przy istniejącej klatce schodowej a także na zmniejszeniu otworów okiennych poprzez podmurowanie dolnej części otworu i zmniejszeniu szerokości.

Zaprojektowano 24 mieszkania na 4 kondygnacjach po 6 mieszkań jedno- i dwupokojowych na każdej kondygnacji, w tym 2 mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Każde mieszkanie posiada własną kuchnię oraz łazienkę.

Przy klatce schodowej przewidziano podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano nowe przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Woda ciepła dostarczana będzie z zasobników pojemnościowych zlokalizowanych w istniejącej kotłowni.

Ciepło do budynku dostarczane będzie z istniejącej kotłowni gazowej wybudowanej dla potrzeb Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych.