

**UCHWAŁA NR XXI/186/04
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 21 lipca 2004 r.

**w sprawie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
„Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 1 w Białogardzie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Podejmuje się realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego „Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 1 w Białogardzie” poprzez remont budynku szkoły, zwanego dalej „inwestycją”.

2. Przewidywany koszt inwestycji wynosi 730.000,00 zł.

3. Inwestycja będzie realizowana w 2004 roku.

§ 2. Zobowiązania finansowe związane z realizacją inwestycji zostaną pokryte z następujących źródeł:

- 1) środków budżetu Miasta;
- 2) kredytu bankowego;
- 3) innych źródeł.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia „Termomodernizacja Gimnazjum Nr 1 w Białogardzie”.

1. Elementy konstrukcyjne i ochrona cieplna budynku.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Stolarka okienna tradycyjna jest w złym stanie technicznym, o niskiej szczelności. Ubytki w oszkleniu okien nieużytkowanego poddasza oraz niewystarczająca izolacja termiczna stropu powoduje trudności w uzyskaniu normatywnych temperatur w pomieszczeniach dydaktycznych zlokalizowanych w ostatniej kondygnacji.

Budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej budynków, gdyż przegrody zewnętrzne mają zbyt niską izolacyjność termiczną.

Ocieplenie ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu pod nieogrzewanym poddaszem a także wymiana okien spowoduje zmniejszenie strat ciepła oraz oszczędność kosztów.

2. System grzewczy.

Instalacja wewnętrzna tradycyjna, o wieloletnim okresie eksploatacji, bez zaworów termostacyjnych, z centralną siecią odpowietrzającą. ogólny stan techniczny instalacji jest dostateczny. Wskazana kompleksowa wymiana instalacji na instalację hermetyczną, wyposażoną w zawory termostacyjne spowoduje podwyższenie sprawności instalacji c.o.

3. Stan sanitariatów.

Łazienki o wieloletnim stanie użytkowania są w złym stanie technicznym i wymagają kompletnego remontu. Urządzenia sanitarne, baterie umywalkowe i zmywakowe są wyeksploatowane biorąc pod uwagę, że korzysta z nich ok. 600 dzieci uczęszczających do szkoły.