

Załącznik do uchwały Nr XX/181/04
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 16 czerwca 2004 r.

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU			
<i>Podwyższające stawkę podstawową ¹⁾</i>	<i>Podwyżki stawki podstawowej (%)</i>	<i>Obniżające stawkę podstawową ²⁾</i>	<i>Obniżki stawki podstawowej (%)</i>
Ciepła woda 3)	+10%	Lokal w budynku do rozbiórki 10)	-40%
Łazienka 4)	+10%	Lokal w budynku do remontu kapitalnego 11)	-25%
Centralne ogrzewanie 5)	+10%	Kuchnia bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	-10%
Gaz przewodowy 6)	+10%	WC poza lokalem	-10%
Położenie budynku w centrum 7)	+5%	Położenie lokalu na V kondygnacji	-5%
Położenie lokalu na II kondygnacji 8)	+5%	Wspólne wc 12)	-5%
Antena TV kablowa	+8%	Wspólna łazienka i wc 12)	-5%
Antena TV AZART	+2%	Wspólny przedpokój 12)	-5%
Sprzątanie klatek schodowych przez wynajmującego	+5%	Wspólna kuchnia 12)	-5%
Domofon	+ 1%	Lokal w suterenie	-5%
Wodomierze 9)	+2%		

OBJAŚNIENIA

do tabeli „CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU ”

- 1)** Maksymalna stawka czynszu nie może być wyższa niż 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu białogardzkiego.
- 2)** Maksymalna kwota obniżki nie może przekroczyć 40% stawki podstawowej czynszu.
- 3)** Dotyczy ciepłej wody dostarczanej do lokalu z ciepłowni i kotłowni lokalnych.
- 4)** Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego itp.
- 5)** Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych.
- 6)** Dotyczy gazu dostarczanego z sieci ogólnomiejskiej.
- 7)** Centrum obejmuje obszar położony w obrębie ulic: Kołobrzaska (obwodnica), Drzymały, Magazynowa, 1 Maja, Asnyka, Dąbrowszczaków, Grunwaldzka, Piłsudskiego, Sobieskiego - zgodnie z załącznikiem graficznym; dotyczy lokali w budynkach położonych po obu stronach ulic stanowiących granicę obrębu.
- 8)** Dotyczy budynków o co najmniej czterech kondygnacjach.
- 9)** Dotyczy wodomierzy zamontowanych na koszt wynajmującego.
- 10)** Budynki przeznaczone do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru architektoniczno-budowlanego nieodpowiedniego stanu technicznego budynku.
- 11)** Budynki przewidziane w planie remontów do remontu kapitalnego.
- 12)** Przez wspólne wc, łazienkę, przedpokój lub kuchnię rozumie się korzystanie z tych pomieszczeń przez dwóch lub więcej najemców lokali mieszkalnych.