

**UCHWAŁA NRXVIII/173/04  
RADY MIASTA BIAŁOGARD**

z dnia 28 kwietnia 2004 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia uchwałą Rady Miasta uprawnienia**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568) Rada Miasta Białogard, po rozpatrzeniu wezwania Stanisławy Ciesielskiej z dnia 16 marca 2004 r. do usunięcia naruszenia jej uprawnienia uchwałą Nr VIII/79/03 Rady Miasta Białogard z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości,

**nie uwzględnia wezwania do usunięcia naruszenia uprawnienia.**

**U z a s a d n i e**

Powołane pismo zostało oznaczone jako skarga, ale z jego treści wynika, że jest to wezwanie Rady Miasta do usunięcia naruszenia przez Radę podjętą uchwałą uprawnienia skarżącej do bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej.

Uchwała Nr VIII/79/03 Rady Miasta Białogard z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1008) podjęta została w części dotyczącej bonifikat na podstawie upoważnienia zawartego w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.). Według tego przepisu właściwy organ, czyli w tym przypadku burmistrz, może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Użycie w tym przepisie wyrazu „może” oznacza, że wyrażenie przez radę zgody na udzielanie przez burmistrza bonifikat nie jest obligatoryjne. Decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do rady, a brak zgody rady na udzielanie bonifikat nie stanowi naruszenia przez radę prawa. Skoro rada nie ma obowiązku wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat to brak jest skutecznego prawnie roszczenia o podjęcie przez radę uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty. Zatem nie można w takiej sytuacji mówić o istnieniu chronionego prawnie interesu prawnego lub uprawnienia, które mogłyby być naruszone uchwałą rady.

Jeżeli rada nie ma obowiązku wyrażania zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości, a jedynie ma takie uprawnienie, to może sposób udzielania bonifikat od ceny nieruchomości określać w różny sposób, jednakowy dla wszystkich nabywców nieruchomości. Bonifikata może być określona w postaci procentowej lub ułamkowej części

ceny nieruchomości, albo poprzez ograniczenie udzielania bonifikaty do ceny części składowej nieruchomości, na przykład tylko ceny lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność. Przepis art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogranicza możliwość udzielania bonifikaty tylko do ceny lokalu mieszkalnego, nie mówi nic o nieruchomości gruntowej. Skarżąca otrzymała pismo Burmistrza z dnia 14 stycznia 2004 r. znak GN.VIII. 7224-1/19/2004, stanowiące odpowiedź na jej pismo z dnia 23 grudnia 2003 r. Pismo Burmistrza zawiera interpretację prawną spraw zawartych w piśmie skarżącej. Wezwanie (skarga) z dnia 16 marca 2004 r. powtarza argumenty przedstawione we wcześniejszym piśmie oraz zawiera nowe interpretacje, które nie mogą być uznane za prawidłowe.

W tym stanie rzeczy nie ma podstaw do uwzględnienia wezwania skarżącej i zmiany uchwały Nr VIII/79/03 Rady Miasta z dnia 28 maja 2003 r.