

UCHWAŁA NR XIII/118/03
RADY MIASTA BIAŁOGARD

z dnia 10 grudnia 2003 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
na obszarze miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966) Rada Miasta Białogard uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na obszarze miasta Białogard.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje przedsiębiorcy, który skorzystał z tego zwolnienia, a następnie:

- 1) został wykreślony z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej a następnie został do nich wpisany jako nowy przedsiębiorca;
- 2) zmienił formę organizacyjno-prawną działalności gospodarczej lub zmienił się skład wspólników spółki;
- 3) zmienił firmę (nazwę) lub przedmiot działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy.

5. W przypadku gdy wartość pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza równowartość 100.000 euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przedsiębiorca dokonał na obszarze miasta Białogard nowej inwestycji w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa;
- 2) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%, przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie:

- a) kredytów preferencyjnych,
 - b) dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych,
 - c) gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;
- 3) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy;
- 4) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
- a) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu - 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 2.1 Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na obszarze miasta Białogard nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej dwóch nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na okres 5 lat licząc od dnia udzielenia pomocy, pod warunkiem:

- 1) dla małych przedsiębiorców w rozumieniu art. 54 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo o działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178, z 2000 r. Nr 86, poz. 958 i Nr 114, poz. 1193, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Nr 67, poz. 679, Nr 102, poz. 1115 i Nr 147, poz. 1643, z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 86, poz. 789 i Nr 128, poz. 1176):
- a) zainwestowania ogółem w działalność gospodarczą prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 30.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 10.000 euro
 - lub
 - b) utworzenia na obszarze miasta Białogard ogółem co najmniej dwóch nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją i ich utrzymania co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy
 - lub
 - c) zainwestowania w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 50.000 euro, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 10.000 euro;
- 2) dla średnich przedsiębiorców w rozumieniu art. 55 ustawy wymienionej w pkt 1:
- a) zainwestowania ogółem w działalność gospodarczą prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 100.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 20.000 euro

lub

- b) utworzenia na obszarze miasta Białogard ogółem co najmniej dziesięciu nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją i ich utrzymania co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy

lub

- c) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 300.000 euro, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 100.000 euro;

3) dla przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1 i 2:

- a) zainwestowania ogółem w działalność gospodarczą prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 500.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 100.000 euro

lub

- b) utworzenia na obszarze miasta Białogard ogółem co najmniej dwudziestu nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją i ich utrzymania co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy

lub

- c) zainwestowania w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 1.500.000 euro, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 500.000 euro.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała przyrost netto miejsc pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed oddaniem inwestycji do użytku, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli znowoutworzone miejsca pracy będą utrzymane co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje także przedsiębiorcom, którzy poszerzyli działalność gospodarczą; zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję: nowonabyte grunty, nowowyprowadzone budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4.1. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje inwestycji związanych z budową stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m².

2. Przez powierzchnię sprzedaży, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć powierzchnię sprzedaży określoną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

§ 5. Zwolnienia, o których mowa w § 1 - 3, są pomocą publiczną, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177 oraz z 2003 r. Nr 159, poz. 1537) oraz rozporządzeń wydanych na jej podstawie.

§ 6. Zwolnienia, o których mowa w § 1 - 3, udziela się na udokumentowany wniosek podatnika, złożony w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku.

§ 7. 1. Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku jest zobowiązany przedłożyć Burmistrzowi informację dotyczącą:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych;
- 2) poziomu zatrudnienia;
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników;
- 4) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić na piśmie Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 8.1 Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (program pomocowy), uwzględniający warunki udzielania pomocy przewidziane w niniejszej uchwale oraz w przepisach, o których mowa w § 5, stanowi załącznik do uchwały.

2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały zgodnie z warunkami określonymi w programie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega opiniowaniu w trybie art. 25 ustawy wymienionej w § 5.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.