

**Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**

Program obowiązuje w latach 2004 - 2007.

Na podstawie uchwały Rady Miasta Białogard Nr XIII/118/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na obszarze miasta Białogard, zwana dalej „uchwałą”, podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683) oraz ustawy z dnia 27 lipca 2002r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177).

**I. Przeznaczenie pomocy**

Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

**II. Forma pomocy - zwolnienie od podatku od nieruchomości.**

**III. Warunki dopuszczalności pomocy**

**A. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały**

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały jest podjęcie po raz pierwszy działalności gospodarczej obszarze miasta Białogard.
2. Zwolnienie to stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy.
3. W przypadku gdy wartość pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza równowartość 100.000 euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
  - 1) przedsiębiorca dokonał na obszarze miasta Białogard nowej inwestycji w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa.
  - 2) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%, przy czym

- przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie:
- a) kredytów preferencyjnych,
  - b) dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych,
  - c) gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku,
- 3) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy.
  - 4) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
    - a) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu - 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
    - b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą.

**B. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 2 i 3 uchwały**

- 1) dokonanie nowej inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej bądź rozszerzenie prowadzonej działalności gospodarczej na obszarze miasta Białogard,
- 2) utworzenie co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
- 3) utrzymanie nowoutworzonych miejsc pracy co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy,
- 4) przedłożenie na początku każdego roku podatkowego informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczeniu uzyskanej pomocy.
- 5) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją stanowiących przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu po oddaniu inwestycji do użytku,
- 6) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%, przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie:
  - a) kredytów preferencyjnych,
  - b) dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych,
  - c) gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku.

Przez nowe inwestycje, o których mowa w § 2 ust.1, uchwały należy rozumieć nakłady finansowe poniesione na:

- 1) środki trwale związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,
- 2) środki trwale związane z zakupem lub rozbudową istniejącego już przedsiębiorstwa,

- 3) środki trwałe służące rozpoczęciu w istniejącym przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego,
- 4) wartości niematerialne i prawne poprzez uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania.

#### **IV. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie w zależności od przeznaczenia**

1. Przy obliczeniu wielkości pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia tą pomocą, na które składają się:
  - 1) cena nabycia gruntów, pomniejszona o naliczony podatek od towarów i usług - w wysokości nie wyższej niż 5% całkowitych kosztów inwestycji,
  - 2) nakłady na budowle i budynki - w wysokości nie wyższej niż 40% całkowitych kosztów inwestycji,
  - 3) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
    - a) maszyny i urządzenia,
    - b) narzędzia, przyrządy i aparaturę,
    - c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
    - d) infrastrukturę techniczną;
  - 4) nakłady na wartości materialne i prawne, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) muszą być wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
    - b) muszą być nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
    - c) muszą stanowić własność przedsiębiorcy przez okres co najmniej pięciu lat,
    - d) muszą podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami

- w wysokości nie wyższej niż 25% sumy pkt 1, 2 i 3.
2. Przy obliczaniu wielkości pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uwzględnia się ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty pracy nowozatrudnionych pracowników, obejmujące koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.
3. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją, w przypadkach o których mowa w ust.1, wynosi co najmniej 25%, przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w

szczególności w formie:

- 1) kredytów preferencyjnych,
- 2) dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych,
- 3) gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku.

#### **V. Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej, operacyjnej lub udzielanej przedsiębiorcom z sektorów uznanych za wrażliwe**

1. Program nie ma zastosowania do przedsiębiorców działających w sektorach wrażliwych określonych w drodze rozporządzeń w sprawie pomocy sektorowej przez Radę Ministrów:
  - 1) z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy publicznej w sektorze budownictwa okrętowego (Dz. U. Nr 186, poz. 1547),
  - 2) z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy publicznej w sektorze górnictwa węgla (Dz. U. Nr 186, poz. 1548),
  - 3) z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy publicznej w sektorze hutnictwa żelaza i stali (Dz. U. Nr 186, poz. 1549),
  - 4) z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy publicznej w sektorze włókien syntetycznych (Dz. U. Nr 186, poz. 1551),
  - 5) z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy publicznej w sektorze żeglugi morskiej (Dz. U. Nr 186, poz. 1552).
2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje:
  - 1) inwestycji związanych z budową stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 100 m<sup>2</sup>,
  - 2) tworzenia nowych miejsc pracy przez przedsiębiorców korzystających z refundacji ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w związku z zatrudnieniem osób niepełnosprawnych.
3. Uzyskanie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na nowe inwestycje podejmowane przez przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze motoryzacyjnym uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy publicznej w sektorze motoryzacyjnym (Dz. U. Nr 186, poz. 1550):
  - 1) przeznaczenia pomocy na zakup środków trwałych niezbędnych do:
    - a) utworzenia nowego przedsiębiorstwa lub
    - b) rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa,
  - 2) dopuszczalna intensywność pomocy wynosi 15% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, jeżeli:

- a) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 milionów euro obliczoną według kursu średniego walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy lub
- b) łączna wartość pomocy wspierającej tę inwestycję przekracza równowartość 5 milionów euro.

#### **VI. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu**

Zastosowanie przewidzianych w programie zwolnień od podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu Miasta, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować inwestycje i tworzyć nowe miejsca pracy, rocznie o około 100.000 zł.

#### **VII. Omówienie sposobu zapewnienia nieprzekroczenia maksymalnych kwot intensywności pomocy**

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego informacji dotyczącej:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) kosztów zatrudnienia pracowników,
- 3) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej w ciągu trzech kolejnych lat.

#### **VIII. Czas trwania programu i warunki pomocy**

- 1. W przypadku pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości przewidzianego w § 1 uchwały okres zwolnienia wynosi 1 rok licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
- 2. W przypadku pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości przewidzianego w § 2 i 3 uchwały okres zwolnienia wynosi 5 lat licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
- 3. Warunkiem przyznania zwolnienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, jest:
  - 1) dla małych przedsiębiorców w rozumieniu art. 54 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo o działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178, z 2000 r. Nr 98, poz. 958 i Nr 114, poz. 1193, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Nr 67, poz. 679, Nr 102, poz. 1115 i Nr 147, poz. 1643 oraz z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995 i Nr 130, poz. 1112):
    - a) zainwestowania ogółem w działalność gospodarczą prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty

przekraczającej równowartość 30.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 10.000 euro

lub

b) utworzenia na obszarze miasta Białogard ogółem co najmniej dwóch nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją i ich utrzymania co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy

lub

c) zainwestowania w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 50.000 euro, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 10.000 euro;

2) dla średnich przedsiębiorców w rozumieniu art. 55 ustawy wymienionej w pkt 1:

a) zainwestowania ogółem w działalność gospodarczą prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 100.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 20.000 euro

lub

b) utworzenia na obszarze miasta Białogard ogółem co najmniej dziesięciu nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją i ich utrzymania co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy

lub

c) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 300.000 euro, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 100.000 euro;

3) dla przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1 i 2:

a) zainwestowania ogółem w działalność gospodarczą prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 500.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 100.000 euro

lub

b) utworzenia na obszarze miasta Białogard ogółem co najmniej dwudziestu nowych miejsc pracy związanych

z daną inwestycją i ich utrzymania co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy  
lub

- c) zainwestowania w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 1.500.000 euro, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 500.000 euro.

#### **IX. Beneficjanci pomocy**

Adresatami pomocy są:

- 1) przedsiębiorcy podejmujący po raz pierwszy działalność gospodarczą na obszarze miasta Białogard,
- 2) przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie uchwały Rady Miasta Białogard Nr XIII/118/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. zrealizują na obszarze miasta Białogard nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej.
- 3) przedsiębiorcy, którzy poszerzają swoją działalność gospodarczą.

#### **X. Organy udzielające pomocy**

Organem udzielającym pomocy jest Rada Miasta Białogard

#### **XI. Kumulacja pomocy**

Łączna wartość regionalnej pomocy publicznej udzielonej podatnikom w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz innych formach i przez inne organy jest sumowana i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej:

- 1) w wysokości 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
  - 2) w wysokości 65% kosztów określonych w pkt 1 przy pomocy udzielanej małemu lub średniemu przedsiębiorcy z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu
- zgodnie z § 3 ust. 2 i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2002r. w sprawie dopuszczalności pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz.U Nr 186, poz. 1544).

#### **XII. Zakres terytorialny pomocy**

Program swoim działaniem obejmuje obszar miasta Białogard.

**XIII. Dokumentacja pomocy i obowiązki przedsiębiorcy**

1. Podatnicy korzystający ze zwolnień od podatku od nieruchomości są zobowiązani do składania do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego oświadczeń według wzoru stanowiącego załącznik do programu, w którym udokumentują spełnienie warunków wymaganych do uzyskania zwolnienia.
2. W tym terminie określonym w ust. 1 podatnicy winni złożyć informację organowi podatkowemu o wysokości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach.
3. Na podstawie informacji, o której mowa w ust. 2, organ podatkowy dokonuje do dnia 30 stycznia oceny udzielonej pomocy, ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności określonej w § 2 ust. 2 i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy regionalnej dla przedsiębiorców.
4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy do podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu na rachunek organu udzielającego pomocy.
5. Podatnik jest zobowiązany powiadomić na piśmie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
6. W przypadku utraty prawa do zwolnień podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.).
7. Podatnik który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.
8. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od roku podatkowego w którym utracił te warunki.
9. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, o których mowa w ust. 1 i 2 co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.
10. W przypadku wykorzystania pomocy publicznej w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w niniejszej uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy art. 51 i następne ustawy z dnia 29 sierpnia



1997r. Ordynacja podatkowa.





