

**UCHWAŁA NR X/107/03
RADY MIASTA BIAŁOGARD**

z dnia 3 września 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Białogard w rejonie ulicy Królowej Jadwigi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Białogard uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/464/02 Rady Miasta Białogard z dnia 2 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr X/49/85 Miejskiej Rady Narodowej w Białogardzie z dnia 30 grudnia 1985 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 5), podtrzymanego uchwałą Nr IX/61/90 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 17) dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard na obszarze położonym w rejonie ulicy Królowej Jadwigi, obejmującym działkę o numerze 111/4 w obrębie 005 o powierzchni 0,4206 ha.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia na funkcję mieszkaniową wielorodzinną, którą określono w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania stanowiących ustalenia ogólne;
- 2) warunków zagospodarowania stanowiących ustalenia szczegółowe.



§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

§ 4. 1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MW przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu MW:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę bez możliwości rozbudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych jednokondygnacyjnych dla potrzeb mieszkańców;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd na posesję od ulicy Królowej Jadwigi – ulica zbiorcza kategorii gminnej;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na terenie działki; w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostawę wody ze studni publicznych;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Królowej Jadwigi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Królowej Jadwigi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnej opalanej paliwem gazowym lub indywidualne ogrzewanie pomieszczeń z sieci gazowej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii kablowej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci w ulicy Królowej Jadwigi.



§ 5. 1. Teren objęty zmianą planu znajduje się w granicach strefy **WIII** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Obowiązujące rygory w strefie **WIII**:

- 1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę ochrony zabytków;
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwóch tygodni;
- 3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków; badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 6. Na obszarze zmiany planu objętym niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 7. Na obszarze zmiany planu objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr X/49/85 Miejskiej Rady Narodowej w Białogardzie z dnia 30 grudnia 1985 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 5), podtrzymanego uchwałą Nr IX/61/90 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 17).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Walerian Ławnikowski
Lp. KO-258/82

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

mgr Andrzej Świrko