

**UCHWAŁA NR VIII/79/03
RADY MIASTA BIAŁOGARD**

z dnia 28 maja 2003 r.

w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15 i Nr 80, poz. 717, 720 i 721) Rada Miasta Białogard uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne najemcom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, w zakresie określonym w § 2 i 3.

§ 2. Jeżeli nabywca zapłaci nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność co najmniej 25 % ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, a pozostałą część tej ceny w ratach do trzech lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, bonifikata od ceny nieruchomości wynosi w budynkach wybudowanych:

- 1) do końca 1945 r. - 90 % ceny,
- 2) w latach 1946 - 1960 - 80 % ceny,
- 3) w latach 1961 - 1980 - 70 % ceny,
- 4) po 1980 r. - 60 % ceny.

§ 3. Jeżeli nabywca zapłaci nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność 100% ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 2, przysługuje mu dodatkowa bonifikata w wysokości 5% ceny.



§ 4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu umownych stawek wynoszących w stosunku rocznym przy rozłożeniu na raty do:

- 1) 6 lat - 3 %,
- 2) 4 lat - 2 %,
- 3) 2 lat - 1 %.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 31 lipca 2005 r.

§ 6. Traci moc uchwała Nr VIII/104/99 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Miasta bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny tych nieruchomości zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/395/02 z dnia 4 stycznia 2002 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Waleron Lawnikowski
Lp. KC/258/82

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr Andrzej Świrko