

UCHWAŁA NR IV/41/03 RADY MIASTA BIAŁOGARD

z dnia 31 stycznia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Miasta Białogard uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/406/02 Rady Miasta Białogard z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonego uchwałą Nr X/49/85 Miejskiej Rady Narodowej w Białogardzie z dnia 30 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 5), podtrzymaną uchwałą Nr IX/61/90 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 17) dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard na obszarze położonym w rejonie ulicy Zwycięstwa w jednostce „F”.

2. Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego objęte są działki w obrębie 09 oznaczone w ewidencji gruntów numerami 33, 34/1, 34/2, 35, 36/1, 36/2(część), 41/1 i 47, o łącznej powierzchni 0,54 ha.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej „rysunkiem”.

§ 2 1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z funkcji mieszkalnej wielorodzinnej na funkcję mieszkalną jednorodzin-
ną.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 3) obowiązującą linię zabudowy;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolami:

- 1) **MNj** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RO** – teren na powiększenie istniejących działek zabudowy jednorodzinnej bez prawa zabudowy;
- 3) **KD** – droga dojazdowa gminna.

Rozdział 2

Postanowienia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **MNj** ustala się:

- 1) **1MNj** – powierzchnia 0,15 ha;
- 2) **2MNj** – powierzchnia 0,20 ha:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
 - b) należy stopniowo likwidować zabudowę gospodarczą, po likwidacji zabudowy gospodarczej istnieje możliwość wtórnego podziału działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
 - c) dopuszcza się budowę obiektów garażowych na działce.

2. Teren oznaczony symbolem **RO** o powierzchni 0,13 ha, przeznacza się na powiększenie istniejących działek budownictwa jednorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Szymanowskiego bez prawa zabudowy; proponowane przyłączenia działek określa rysunek:

- 1) działka nr 47 - na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki nr 51;
- 2) działka nr 34/2 i część działki nr 41/1 na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki nr 46;



- 3) część działki nr 41/1 na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki nr 44.

3. Teren oznaczony symbolem **KD** o powierzchni 0,06 ha stanowi drogę dojazdową gminną.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru zmiany planu od ulicy Zwycięstwa i ulicy Ogińskiego;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągu miejskiego z ulicy Zwycięstwa; w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostawę wody ze studni publicznych (ulice Kopernika i Lutyków);
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) z terenu 1MNj do ulicy Ogińskiego,
 - b) z terenu 2MNj do ulicy Zwycięstwa;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Zwycięstwa lub ulicy Piastów;
- 5) zaopatrzenie w ciepło systemem indywidualnym;
- 6) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii kablowej od ulicy Zwycięstwa lub ulicy Piastów;
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci z ulicy Zwycięstwa.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 5. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych Ps IV - 0,0443 ha i RV – 0,0405 ha pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze.

§ 6. Na obszarze zmiany planu objętym niniejszą uchwałą oznaczonym symbolami **MNj** i **RO** ustala się stawkę procentową 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, a dla obszaru oznaczonego symbolem **KD** - stawkę procentową 0% .

§ 7. Na obszarze zmiany planu objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr X/49/85 Miejskiej Rady Narodowej w Białogardzie z dnia 30 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 5), podtrzymanego uchwałą Nr IX/61/90 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 17).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Ławnikowski
Lp. KC-228/82



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr Andrzej Świrko

