

**UCHWAŁA NR II/19/02  
RADY MIASTA BIAŁOGARD  
z dnia 10 grudnia 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984 ) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130 poz. 1112) Rada Miasta Białogard uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/434/02 Rady Miasta Białogard z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr X/49/85 Miejskiej Rady Narodowej w Białogardzie z dnia 30 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 5), podtrzymaną uchwałą Nr IX/61/90 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 17) dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard na obszarze położonym w rejonie ulicy Gdyńskiej.

2. Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego objęte są działki w obrębie 19 oznaczone w ewidencji gruntów numerami 42/1(część), 117/27(część), 118, 119(część), 120/1(część), 165 i 167 oraz w obrębie 20 oznaczone w ewidencji gruntów numerami 1, 2, 3, 4 i 8, o łącznej powierzchni 68,5 ha.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej „rysunkiem”.



§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu z terenów: parku, użytków rolnych, terenów pod ogrody działkowe, terenów do zalesień, terenów specjalnych, terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z rzemiosłem uciążliwym i części dróg kategorii gminnej na teren pod zabudowę przemysłowo – usługową.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) proponowany podział działek;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolami:

- 1) **P/U** – teren zabudowy przemysłowo-usługowej;
- 2) **KD** – droga kategorii gminnej.

## Rozdział 2

### Postanowienia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu zabudowy przemysłowo-usługowej, oznaczonego symbolem **P/U** ustala się:

- 1) **1P/U** – powierzchnia 15,26 ha:
  - a) działalność gospodarcza przemysłowo-usługowa, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
  - b) zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych – nie wyżej niż 15,0 m od powierzchni terenu, dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych  $22^{\circ} - 30^{\circ}$ , powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy – 20 m od linii rozgraniczającej pas drogowy (według rysunku ),
  - d) dojazd od drogi **1KD** - kategorii gminnej,
  - e) podział terenu z zachowaniem dostępu każdej wydzielanej działki od drogi **1KD**, minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki minimum  $4000 \text{ m}^2$ ,
  - f) parkowanie w granicach własnej działki,



- g) w zakresie ekologii – uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki, udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki;

2) **2P/U** – powierzchnia 17,48 ha:

- a) działalność gospodarcza przemysłowo-usługowa, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- b) zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych – nie wyżej niż 15,0 m od powierzchni terenu, dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych  $22^{\circ} - 30^{\circ}$ , powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy od osiedli domów jednorodzinnych – 40 m, od drogi gminnej IKD – 20 m (według rysunku),
- d) do zachowania istniejące stawy,
- e) dojazd od drogi gminnej IKD,
- f) podział terenu z zachowaniem dostępu każdej wydzielanej działki od drogi gminnej IKD, minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki minimum  $4000 \text{ m}^2$ ,
- g) parkowanie w granicach własnej działki,
- h) w zakresie ekologii – uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki, udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki;

3) **3P/U** – powierzchnia 33,59 ha:

- a) działalność gospodarcza przemysłowo-usługowa, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- b) zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych – nie wyżej niż 15,0 m od powierzchni terenu, dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych  $22^{\circ} - 30^{\circ}$ , powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy od osiedli domów jednorodzinnych – 40 m oraz od pozostałych linii rozgraniczających - 20 m (według rysunku),
- d) wyrobisko piasku należy rekultywować,
- e) dojazd od drogi gminnej IKD,
- f) podział terenu z zachowaniem dostępu każdej wydzielanej działki od drogi gminnej IKD, minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki minimum  $4000 \text{ m}^2$ ,
- g) parkowanie w granicach własnej działki,
- h) w zakresie ekologii – uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, istniejąca zieleń do zachowania.



2. Teren oznaczony symbolem **1KD** o powierzchni 2,0 ha stanowi drogę kategorii gminnej o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających. Linia rozgraniczająca teren 1KD od strony południowej ulicy Krakowskiej poprowadzona jest po granicy działki nr 165 i nr 2. Przebieg linii rozgraniczającej teren ulicy Gdyńskiej należy przyjąć od osi linii z rysunku.

3. Teren oznaczony symbolem **2KD i 3KD** o powierzchni łącznej 0,17 ha przyłącza się do pasa istniejącej drogi gminnej, która jest przedłużeniem ulicy Witkacego.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru zmiany planu od ulicy Szosa Połczyńska - drogi zbiorczej kategorii wojewódzkiej, szerokość w linii rozgraniczenia 30 m poprzez ulicę Krakowską i ulicę Gdyńską - drogi kategorii gminnej;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągu miejskiego z ulicy Krakowskiej lub ulicy Gdyńskiej poprzez sieć, którą należy wykonać w ulicy 1KD; w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostawę wody ze studni publicznych (ulice Kopernika i Lutyków);
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Gdyńskiej lub w ulicy Krakowskiej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Krakowskiej lub ulicy Gdyńskiej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnej opalanej paliwem gazowym lub indywidualne ogrzewanie pomieszczeń z sieci gazowej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii kablowej zgodnie z warunkami technicznymi, od ulicy Gdyńskiej lub ulicy Krakowskiej,
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci z ulicy Gdyńskiej;
- 8) z uwagi na występujące urządzenia melioracyjne (rowy i drenowanie) - obowiązek każdorazowego uzgadniania projektowanych inwestycji z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Terenowym Oddziałem w Białogardzie.

### **Rozdział 3**

#### **Postanowienia końcowe**

§ 5. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 64,0924 ha, w tym:



1) grunty L<sub>IV</sub> o powierzchni 32,6031 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego według decyzji z dnia 19 września 2002r. Nr SR-R-6-7711-112/02;

2) grunty o powierzchni:

- a) L<sub>V</sub> – 6,9546 ha,
- b) R<sub>V</sub> – 3,4193 ha,
- c) R<sub>VI</sub> – 6,9786 ha,
- d) RZ<sub>VI</sub> – 8,7025 ha,
- e) Ps<sub>V</sub> – 5,4343 ha.

§ 6. Na obszarze zmiany planu objętym uchwałą oznaczonym symbolem **P/U** ustala się stawkę procentową 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, a dla obszaru oznaczonego symbolem **KD** – stawkę procentową 0%.

§ 7. Na obszarze zmiany planu objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr X/49/85 Miejskiej Rady Narodowej w Białogardzie z dnia 30 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 5), podtrzymanego uchwałą Nr IX/61/90 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 17).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY  
mgr Waleria Ławnikowska  
Lp. KQ-258/82

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
mgr Andrzej Świrko