

IN – 1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

na

I. Rok
.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania: 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w trakcie roku podatkowego.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
2. Urząd Miasta Białogard ul. 1 Maja 18		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE ¹⁾		
3. Właściciel, posiadacz (samoistny, zależny), użytkownik wieczysty – Nazwisko i Imię		
4. Imiona rodziców		
5. NIP	6. PESEL	
7. Współwłaściciel, posiadacz (samoistny, zależny), użytkownik wieczysty – Nazwisko i Imię		
8. Imiona rodziców		
9. NIP	10. PESEL	
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA LUB POBYTU		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok		<input type="checkbox"/> 2. korekta informacji na dany rok
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
21. Położenie nieruchomości (ulica/nr budynku)		22. Nr aktu notarialnego (umowy najmu, dzierżawy)
23. Data nabycia, najmu, dzierżawy nieruchomości		24. Od kogo kupiona - imię i nazwisko lub nazwa
25. Nr księgi wieczystej	26. Nr geodezyjny działki	27. Nr obrębu
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	29. ha
3. pozostałe grunty	30. m ²

¹⁾ W przypadku więcej niż dwóch współwłaścicieli, współposiadaczy należy wypełnić załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych z podaniem nazwiska, imienia, adresu zamieszkania numeru NIP i numeru PESEL.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ²⁾

Lp.	RODZAJ NIERUCHOMOŚCI Sposób użytkowania	Powierzchnia użytkowa w m ²		UWAGI
		wysokość powyżej 2,20 m	wysokość od 1,40 m do 2,20 m	
1.	Budynki mieszkalne - część mieszkalna - piwnice - strych - garaże - części wspólne	31.	32.	
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33.	34.	
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	35.	36.	
4.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	37.	38.	
5.	Pozostałe budynki	39.	40.	

²⁾ Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

D.3 BUDOWLE

1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej inna niż działalność rolnicza lub leśna – rodzaj:

41. wartość

.....
(patrz ust. 6 pouczenia)

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego. Organ podatkowy informuje, że zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) na przetwarzanie danych zezwalają przepisy prawa i że dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania podatkowego.

42. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)

43. Podpis składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

44. Uwagi organu podatkowego

45. Data złożenia

46. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

1. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, hol, garaże w budynkach mieszkalnych, piwnice, strychy) mierzone po wewnętrznej długości ścian.
2. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza od 1,40 m to powierzchnię tę pomija się.
3. Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
4. Podstawę opodatkowania budowli lub ich części związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach w podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych- ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
5. Podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy od osób fizycznych płatny jest w ratach, w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. W przypadku gdy decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego nie została doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności pierwszej raty podatku, wówczas termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.
6. Podatnicy, którzy posiadają nadany przez Urząd Skarbowy numer identyfikacji podatkowej (NIP) w związku z wykonywaniem obowiązków podatnika podatku dochodowego, od towarów i usług lub akcyzowego, płatnika podatków, płatnika składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne **wpisują ten numer we właściwych polach niniejszej informacji.**
7. Podatnicy podatku rolnego, leśnego i podatku od nieruchomości, którzy nie posiadają numeru identyfikacji podatkowej (NIP) winni złożyć wypełnione zgłoszenie identyfikacyjne w gminnym organie podatkowym właściwym dla podatku, z którego wynika obowiązek ewidencyjny, nie później niż w terminie płatności pierwszej raty podatku - **do dnia 15 marca roku, bądź w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji w sprawie wymiaru podatku.**

UWAGA: podatnik może posiadać tylko jeden NIP bez względu na ilość i rodzaj płaconych podatków.

Kodeks karny: art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.