

DN – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).  
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
 Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zmiany kwoty należnego podatku.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miasta Białogard  
 Adres: ul. 1 Maja 18 78-200 Białogard

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej  
 4. spółka niemająca osobowości prawnej  
 5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel       2. współwłaściciel  
 6. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*  
 7. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*  
 8. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

## B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej

## D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

19. Nr księgi wieczystej	22. Położenie nieruchomości: <sup>1)</sup>	
20. Nr geodezyjny działki	21. Nr obrębu	

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miasta Białogard z dnia .....Nr..... w zł,gr	Kwota podatku w zł,gr
------------------	------------------------	---	-----------------------

## D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	23.	24.	25.
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	.....	.....
3. pozostałe grunty	..... m <sup>2</sup>	.....	.....

<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>			
1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	32. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	33. .....  .....  .....	34. .....  .....  .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	35. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	36. .....  .....  .....	37. .....  .....  .....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	39. .....  .....  .....	40. .....  .....  .....
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	42. .....  .....  .....	43. .....  .....  .....
5. pozostałych ogółem  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	44. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	45. .....  .....  .....	46. .....  .....  .....
<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	47. .....	48. .....	49. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			50. .....
Kwota podatku Suma kwot z pól 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46 i 49 (po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy - patrz pouczenie)			
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.)			
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
51. Imię	52. Nazwisko	53. Telefon kontaktowy	
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
56. Uwagi organu podatkowego		
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data złożenia	59. Podpis przyjmującego formularz

<sup>1)</sup> do deklaracji należy załączyć wykaz wszystkich pozycji majątku stanowiących podstawę opodatkowania, a w przypadku posiadania kilku nieruchomości należy dodatkowo załączyć wykaz z podaniem miejsca ich położenia, numeru księgi wieczystej i numeru geodezyjnego (art. 272 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa)

## P O U C Z E N I E

### 1. Osoby prawne jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- a. składać właściwemu organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy **do dnia 15 stycznia** tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku: w razie zaistnienia zmian należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.
- b. wpłacać obliczony podatek od nieruchomości – **według zadeklarowanych poniżej rat miesięcznych bez wezwania – na rachunek Urzędu Miejskiego w Białogardzie – Bank PeKaO S.A. O Białogard nr 11001210-882-2101-111-0 w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.**

### 2. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych, osobach prawnych oraz jednostkach organizacyjnych w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej, które są:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) samoistnymi posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie – wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,  
- jest bez tytułu prawnego .

m-ce	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota raty												

### 3. Kwoty podatków zaokrągla się w ten sposób, że kwoty wynoszące:

- 1) mniej niż 5 groszy pomija się,
- 2) 5 i więcej groszy podwyższa się do pełnych dziesiątek groszy.