

**Umowa nr.....**  
**o udostępnienie nieruchomości w celu prowadzenia robót budowlanych**

zawarta w Białogardzie w dniu ..... pomiędzy:

Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard ul. 1 Maja 18), zwanym dalej „**Miastem**”, reprezentowanym przez Burmistrza Białogardu .....

**a**

.....  
z siedzibą w ..... wpisaną/wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr..... zwaną/zwanym dalej „**Inwestorem**”, reprezentowaną/reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

o następującej treści:

§1

1. Miasto oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki nr:
  - 1) ..... w obrębie ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr .....
  - 2) ..... w obrębie ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr .....
2. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) w dniu ..... uzyskał pozwolenie na budowę/dokonał zgłoszenia budowy dla inwestycji polegającej na .....
  - 2) w dniu ..... uzyskał opinię Nr ..... Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, uzgadniającą dokumentację projektową dla inwestycji opisanej w § 2.

§2

1. Miasto wyraża zgodę na wykonanie przez Inwestora na części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 robót związanych z budową (bieżącym usuwaniem awarii): ..... (np. \_\_\_\_ metrów bieżących + \_\_\_\_ studzienki ), zgodnie z opinią, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2).
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, będą prowadzone w terminie od dnia ..... do dnia .....

### §3

1. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę.
2. Inwestor jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.
3. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga odrębnych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Białogard.  
W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, po zakończeniu robót należy: rozścielić warstwę urodzajną, rozsypać torf (grubość około 2 cm), wysiać trawę, uwałować, kontrolować wzrost trawy, ewentualnie uzupełnić braki.
4. Inwestor zobowiązuje się do zdemontowania starej infrastruktury, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie sieci nowowybudowanej, z wyjątkiem odcinków, których usunięcie zagrażałoby znajdującym się na nieruchomości drzewom.
5. Roboty, o których mowa w § 2 ust. 1, Inwestor powinien wykonać w terminie określonym w § 2 ust. 2. Przedłużenie tego terminu przez Miasto może nastąpić w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. Po wykonaniu robót określonych w § 2 ust. 1 Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu z dnia protokolarnego wprowadzenia na grunt oraz zgłosić ich zakończenie przedstawicielowi Miasta. Przejęcie gruntu od Inwestora przez Miasto nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Ponadto Inwestor zobowiązuje się do:
  - 1) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni w terminie natychmiastowym po zakończeniu robót, z uwzględnieniem ust. 3,
  - 2) niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie rocznej gwarancji liczonej od daty zwrotu nieruchomości Miastu,
  - 3) powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.
8. W przypadku niezrealizowania przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w ust. 6 i 7 umowy, Miasto dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie na koszt Inwestora.

### §4

1. Z tytułu udostępnienia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 Inwestor wniósł jednorazowe wynagrodzenie na rzecz budżetu Miasta w wysokości ..... zł netto + podatek od towarów i usług (VAT) według stawki ..... % w wysokości ..... zł; wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł, w tym:
  - 1) opłata za umieszczenie i pozostawienie na nieruchomości wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu w kwocie ..... zł brutto,
  - 2) opłata za zajęcie nieruchomości na zadeklarowany czas budowy w kwocie ..... zł brutto.
2. Inwestor doręczył Miastu kopię dowodu wpłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Inwestorowi na jego wniosek w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, jeśli z przyczyn niezależnych od Inwestora wykonanie robót związanych z inwestycją, o której mowa w § 2 ust. 1, nie będzie możliwe.

§ 5

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowa została zawarta w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Miasta i 1 egzemplarz dla Inwestora.

**INWESTOR**

**MIASTO**