

**ZARZĄDZENIE NR 84/2019**  
**BURMISTRZA BIAŁOGARDU**

z dnia 27 września 2019 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i § 5 ust. 1 - 3 uchwały Nr XIX/135/07 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 16, poz. 278) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty:

- 1) zajęte:
  - a) na składowanie materiałów - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 7,39 zł,
  - b) pod garaże - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 20,00 zł,
  - c) na ogrody przydomowe lub na cele rekreacyjne - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,76 zł,
  - d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski, z zastrzeżeniem lit. e i r) - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 15,82 zł
  - e) pod automaty do sprzedaży produktów - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 105,00 zł,
  - f) na imprezy rozrywkowe - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 48,24 zł,
  - g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2 - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,42 zł,
  - h) pod uprawy warzyw na gruntach innych niż określone w pkt 2 - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,76 zł,
  - i) pod stawy rybne - rocznie za 1 ha - 932,69 zł,
  - j) na hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych - rocznie za 1 ha - 1243,61 zł,
  - k) pod schroniska dla zwierząt - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,30 zł,
  - l) na place nauki jazdy - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 1,86 zł,
  - m) na parkingi - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 20,00 zł,
  - n) pod pasieki - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,42 zł,
  - o) pod reklamy i tablice informacyjne - rocznie za 1 m<sup>2</sup> reklamy lub tablicy - 722,32 zł,
  - p) na miejsca służące do czasowego gromadzenia stałych odpadów komunalnych - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 3,00 zł,
  - r) na działalność handlowo-usługową na terenie cmentarzy komunalnych - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 201,02 zł,
  - s) na magazynowanie odpadów komunalnych - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 1,05 zł;
  - t) na inne cele - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 7,49 zł;
- 2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, g i h:
  - a) grunty orne i pastwiska III klasy - rocznie za 1 ha - 237,79 zł,
  - b) grunty orne IV klasy - rocznie za 1 ha - 204,02 zł,
  - c) łąki i pastwiska IV klasy - rocznie za 1 ha - 144,93 zł,
  - d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V klasy - rocznie za 1 ha - 46,91 zł,

e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI klasy - rocznie za 1 ha - 26,80 zł.

2. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem określone w ust. 1 obejmują odpowiednio rok kalendarzowy i miesiąc kalendarzowy.

3. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 została zawarta na czas oznaczony krótszy niż rok lub miesiąc, czynsz jest ustalany przy zastosowaniu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej proporcjonalnie do czasu trwania umowy. Zdanie pierwsze stosuje się także do okresu umowy trwającego odpowiednio w danym roku kalendarzowym lub danym miesiącu kalendarzowym krócej niż ten rok lub miesiąc.

4. Postanowienia ust. 1-3 nie dotyczą komunalnych nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalana jest w ustnych lub pisemnych rokowaniach z najemcą.

5. Czynsz za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 35,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. 1. Podwyższa się, z zastrzeżeniem ust. 2, stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 1 stycznia 2019 r., w tym uzyskane w drodze przetargu lub rokowań, o 5%, z wyjątkiem stawki określonej w § 1 pkt 1:

- 1) lit. b – którą zwiększa się o 50%;
- 2) lit. m – którą zwiększa się o 70%;
- 3) lit. p – którą zwiększa się o 90 %.

2. Do stawek czynszu za dzierżawę i najem komunalnych nieruchomości gruntowych określonych w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 1 stycznia 2019 r., gdy stawka czynszu została zmieniona w 2019 r. w drodze aneksu do umowy w związku ze zmianą sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy lub najmu, stosuje się odpowiednio § 5 ust. 4 uchwały Nr XIX/135/07 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 74/2017 Burmistrza Białogardu z dnia 28 września 2017 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych, zmienione zarządzeniami Nr 13/2018 z dnia 5 lutego 2018 r. i Nr 45/2018 z dnia 20 czerwca 2018 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.