

ZARZĄDZENIE NR 96/2016
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność
Miasta Białogard**

Na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Miesięczna stawka podstawowa czynszu za najem lokali stanowiących własność Miasta Białogard wynosi 4,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Miesięczna stawka podstawowa czynszu określona w ust. 1 podlega zróżnicowaniu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu określonych w tabeli 17. „Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu” w części IV. „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2015 – 2019, stanowiącego załącznik do uchwały Nr VIII/61/2015 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 3 czerwca 2015 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2015 - 2019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2745 i 4131).

§ 2. Miesięczna stawka czynszu za najem lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Miasta Białogard wynosi 1,32 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub pomieszczenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 89/2015 Burmistrza Białogardu z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Miasta Białogard.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

2. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 stosuje się do najmów lokali powstałych po dniu 31 grudnia 2016 r. od dnia powstania najmu lokalu.

3. W stosunkach najmu lokali powstałych przed dniem 1 stycznia 2017 r. podwyżki czynszów najmu wynikające z zastosowania stawek czynszu określonych w § 1 i 2 wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po upływie okresu wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.