

ZARZĄDZENIE NR 74/2015
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 23 września 2015 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) i § 5 ust. 1 - 3 uchwały Nr XIX/135/07 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 16, poz. 278) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty:

- 1) zajęte:
 - a) na składowanie materiałów - rocznie za 1 m² - 6,70 zł,
 - b) pod garaże - rocznie za 1 m² - 13,38 zł,
 - c) na ogrody przydomowe - rocznie za 1 m² - 0,69 zł,
 - d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski, z zastrzeżeniem lit. r) - miesięcznie za 1 m² - 14,35 zł,
 - e) na działalność gastronomiczną i handlową na Placu Wolności - miesięcznie za 1 m² - 1,28 zł,
 - f) na imprezy rozrywkowe - miesięcznie za 1 m² - 43,75 zł,
 - g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2 - rocznie za 1 m² - 0,38 zł,
 - h) pod uprawy warzyw na gruntach innych niż określone w pkt 2 - rocznie za 1 m² - 0,69 zł,
 - i) pod stawy rybne - rocznie za 1 ha - 845,98 zł,
 - j) pod hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych - rocznie za 1 ha - 1127,99 zł,
 - k) pod schroniska dla zwierząt - rocznie za 1 m² - 0,28 zł,
 - l) pod place nauki jazdy - miesięcznie za 1 m² - 1,69 zł,
 - m) pod parkingi - miesięcznie za 1 m² - 1,15 zł,
 - n) pod pasieki - rocznie za 1 m² - 0,38zł,
 - o) pod reklamy i tablice informacyjne - rocznie za 1 m² reklamy lub tablicy - 655,16 zł,
 - p) pod pojemniki na odpady komunalne - miesięcznie za 1 m² - 1,66 zł,
 - r) na działalność handlowo-usługową na terenie cmentarzy komunalnych - miesięcznie za 1 m² - 182,33 zł,
 - s) na inne cele - miesięcznie za 1 m² - 6,80 zł;
- 2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c), g) i h) :
 - a) grunty orne i pastwiska III klasy - rocznie za 1 ha - 205,42 zł,
 - b) grunty orne IV klasy - rocznie za 1 ha - 176,24 zł,
 - c) łąki i pastwiska IV klasy - rocznie za 1 ha - 125,20 zł,
 - d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V klasy - rocznie za 1 ha - 40,52 zł,
 - e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI klasy - rocznie za 1 ha - 23,15 zł.

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1 została zawarta na okres krótszy niż rok lub miesiąc:

- 1) gdy czas umowy jest nie dłuższy niż połowa tych okresów - czynsz wynosi połowę kwoty wynikającej z iloczynu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej i powierzchni, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) gdy czas umowy przekracza połowę tych okresów - czynsz ustala się w pełnej wysokości.

3. Postanowienia ust. 2 pkt 1 nie dotyczą komunalnych nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalana jest w drodze przetargu lub rokowań z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 25,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Podwyższa się stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 31 grudnia 2014 r., w tym uzyskane w przetargu, o 5 % - z wyjątkiem stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. p.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 59/2013 Burmistrza Białogardu z dnia 15 października 2013 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.