

ZARZĄDZENIE NR 72/2013
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 12 grudnia 2013 r.

w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, których właścicielem jest Miasto Białogard

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951 oraz z 2013 r. poz. 1304) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę podstawową czynszu za najem lokali, których właścicielem jest Miasto Białogard, w wysokości 3,99 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustala się miesięczną stawkę podstawową czynszu na najem lokali socjalnych, których właścicielem jest Miasto Białogard, w wysokości 1,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Miesięczna stawka podstawowa czynszu określona w § 1 ust. 1 podlega różnicowaniu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu wymienionych w tabeli 13. „Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu” zasad polityki czynszowej określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 - 2014 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LVIII/385/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 - 2014 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 437).

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 88/2012 Burmistrza Białogardu z dnia 11 grudnia 2012 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, których właścicielem jest Miasto Białogard.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

2. Stawki czynszu określone w § 1 stosuje się do najmów lokali rozpoczętych po dniu 31 grudnia 2013 r. od dnia rozpoczęcia najmu lokalu.

3. W stosunkach najmu lokali powstałych przed dniem 1 stycznia 2014 r. podwyżki czynszów najmu wynikające z zastosowania stawek czynszu określonych w § 1 wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po upływie okresu wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.