

**ZARZĄDZENIE NR 88/2012**  
**BURMISTRZA BIAŁOGARDU**

z dnia 11 grudnia 2012 r.

**w sprawie stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, których właścicielem jest Miasto Białogard**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę podstawową czynszu za najem lokali, których właścicielem jest Miasto Białogard, w wysokości 3,63 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustala się miesięczną stawkę podstawową czynszu na najem lokali socjalnych, których właścicielem jest Miasto Białogard, w wysokości 1,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Miesięczna stawka podstawowa czynszu określona w § 1 ust. 1 podlega zróżnicowaniu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu wymienionych w tabeli 13. „Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu” zasad polityki czynszowej określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 - 2014 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LVIII/385/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 - 2014 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 437).

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 112/2011 Burmistrza Białogardu z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, których właścicielem jest Miasto Białogard.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

2. Stawki czynszu określone w § 1 stosuje się do najmów lokali rozpoczętych po dniu 31 grudnia 2012 r. od dnia rozpoczęcia najmu lokalu.

3. W stosunkach najmu lokali powstałych przed dniem 1 stycznia 2013 r. podwyżki czynszów najmu wynikające z zastosowania stawek czynszu określonych w § 1 wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po upływie okresu wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.