

## Regulamin przyznawania mieszkań treningowych

Regulamin określa kryteria przyznawania mieszkania treningowego spełniającemu warunki, zadeklarowanemu uczestnikowi projektu "Cztery Kąty" - Gminny Standard Wychodzenia z Bezdomności w Białogardzie, realizowanemu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki: Priorytet I Zatrudnienie i integracja społeczna, Działanie 1.2 Wsparcie systemowe instytucji pomocy i integracji społecznej, Projekt 1.18 Tworzenie i rozwijanie standardów usług pomocy i integracji społecznej, Zadanie 4 - Standaryzacja pracy z bezdomnymi w tym: opracowanie modelu „Gminnego Standardu Wychodzenia z Bezdomności”.

**Mieszkania treningowe** – niezależne, umożliwiające całodobowy pobyt na czas określony, rozproszone i osadzone w środowisku pojedyncze mieszkania wspierane, przeznaczone dla osób i rodzin niewymagających usług w zakresie całodobowej opieki i zagrożonych bezdomnością oraz osób bezdomnych, realizujących Indywidualny Program Wychodzenia z Bezdomności. Zapewniają warunki do samodzielnego funkcjonowania w środowisku i przygotowują do prowadzenia samodzielnego życia, pomagając w integracji ze społecznością lokalną.

### § 1

Mieszkania treningowe jako placówki samodzielnego zamieszkania przeznaczone są dla:

- 1) w obszarze prewencji - osób i rodzin, niewymagających usług w zakresie całodobowej opieki i zagrożonych bezdomnością (ofiary przemocy, wychowankowie opuszczający placówki opiekuńczo – wychowawcze i rodziny zastępcze, osoby opuszczające zakłady karne, szpitale i inne formy opieki zastępczej) oraz zmotywowanych do zmian, oczekujących na przydział lokalu lub dążących do usamodzielnienia; osoby zdiagnozowane i po terapii (jeżeli była potrzeba), realizujące kontrakt socjalny i Indywidualny Program Wychodzenia z Bezdomności,
- 2) w obszarze integracji - osób i rodzin, niewymagających usług w zakresie całodobowej opieki i zagrożonych bezdomnością (osoby doświadczające przemocy, wychowankowie opuszczający placówki opiekuńczo – wychowawcze i rodziny zastępcze, oraz inne formy opieki zastępczej) oraz osoby bezdomne zmotywowane do zmian w życiu, oczekujące na przydział lokalu lub dążące do usamodzielnienia; osoby zdiagnozowane, po terapii (jeżeli była taka potrzeba), realizujące kontrakt socjalny i Indywidualny Program Wychodzenia z Bezdomności,
- 3) w obszarze interwencji - osób zagrożonych bezdomnością - zabezpieczenie przed bezdomnością na czas kryzysu.

### § 2

Umowa najmu mieszkania treningowego może zostać zawarta z osobami i rodzinami określonymi w § 1, które:

- 1) złożyły wniosek stanowiący załącznik nr 1 do regulaminu – dla osoby samotnej bezdomnej lub zagrożonej bezdomnością lub załącznik nr 2 do regulaminu – dla rodziny bezdomnej lub zagrożonej bezdomnością o najem mieszkania treningowego,
- 2) osiągają średnie miesięczne dochody, które nie mogą być niższe niż:
  - a) 55% najniższej emerytury na osobę w rodzinie,
  - b) 65% najniższej emerytury dla osoby samotnej,
- 3) zobowiążą się do przestrzegania regulaminu mieszkania treningowego,
- 4) zobowiążą się do usamodzielnienia się i opuszczenia mieszkania treningowego po czasie określonym w umowie najmu mieszkania treningowego,

- 5) wyrażą zgodę na poddanie się kontroli sprawowanej przez asystenta mieszkań treningowych, zatrudnionego w ramach realizacji projektu pn. „Cztery Kąty” – Gminny Standard Wychodzenia z Bezdomności w Białogardzie.

### **§ 3**

Wnioski o najem mieszkania treningowego rozpatruje i załatwia Komisja ds. przyznawania mieszkań treningowych.

### **§ 4**

1. Komisję ds. przyznawania mieszkań treningowych powołuje Burmistrz Białogardu.
2. W skład Komisji ds. przyznawania mieszkań treningowych wchodzi przedstawiciel:
  - 1) Miasta Białogard – pracownik Urzędu Miasta Białogard,
  - 2) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białogardzie,
  - 3) Centrum Integracji Społecznej w Białogardzie,
  - 4) TEEN CHALLENGE Chrześcijańskiej Misji Społecznej Oddział w Białogardzie.
3. W uzasadnionym przypadku Burmistrz może odwołać członka ze składu Komisji ds. przyznawania mieszkań treningowych.
4. Posiedzenia Komisji odbywają się w zależności od potrzeb.

### **§ 5**

Umowa najmu mieszkania treningowego może być zawarta na czas określony nie dłuższy niż 36 miesięcy.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO REGULAMINU PRYZYNAWANIA MIESZKAŃ  
TRENINGOWYCH – WNIOSEK DLA OSOBY SAMOTNEJ BEZDOMNEJ  
LUB ZAGROŻONEJ BEZDOMNOŚCIĄ

Białogard, dnia \_\_\_\_\_

.....  
Imię i nazwisko składającego wniosek

.....  
Adres zameldowania na pobyt stały

.....  
Adres zameldowania na pobyt czasowy lub adres do korespondencji

.....  
Miejscowość

.....  
Nr tel.

**Burmistrz Białogardu**

**WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA TRENINGOWEGO**

**Wnoszę o zawarcie ze mną umowy najmu lokalu treningowego i jednocześnie oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego.**

**1. Uzasadnienie:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Oświadczam, że w okresie od ..... do ..... tj. trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku, dochody moje wyniosły:

Lp.	Miesiąc	Źródła dochodu	*Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
Razem dochody			

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego. **Na potwierdzenie dochodów należy załączyć do wniosku zaświadczenia i oświadczenia o niniejszych dochodach.**

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy: imię i nazwisko)

3. Opis lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca<sup>1</sup>:

- 1) najemcą (właścicielem) lokalu, w którym wnioskodawca zameldowany jest na pobyt stały, jest: .....
- 2) lokal, określony w ust.1, stanowi lokal mieszkalny nr ..... położony w budynku przy ul. .... w Białogardzie, który składa się z ..... pokoi o powierzchni każdego pokoju:
  1. ....m<sup>2</sup>, 2. ....m<sup>2</sup>, 3. ....m<sup>2</sup>, 4. ....m<sup>2</sup>, 5. ....m<sup>2</sup>, \*kuchni, łazienki, wc (\*niepotrzebne skreślić):
  - a) powierzchnia użytkowa lokalu: .....m<sup>2</sup>,
  - b) łączna powierzchnia w pokojach: .....m<sup>2</sup>;
- 3) lokal wyposażony jest w instalacje: \*centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazu przewodowego (\*niepotrzebne skreślić) ;
- 4) ilość osób zamieszkujących w lokalu: ....., w tym zameldowanych na pobyt stały: ....., czasowy: .....
- 5) .....

<sup>1</sup> W przypadku osoby bezdomnej należy w pkt 5 wpisać NIE DOTYCZY.

.....  
(potwierdzenie zarządcy lokalu)

4. Kwota zobowiązań (zaległości) z tytułu najmu lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca - na dzień złożenia wniosku: .....zł, w tym:

- 1) zaległość podstawowa: .....,
- 2) odsetki: .....,
- 3) koszty upomnienia: .....,
- 4) koszty: komornicze, sądowe, inne:..... ,
- 5) zaległość obejmuje okres od : ..... do: .....

Punkty 5 i 6 wypełniają zarządcy lokalu

.....  
(potwierdzenie zarządcy lokalu)

**Integralną część niniejszego wniosku stanowią:**

- 1) oświadczenia o stanie majątkowym osoby ubiegającej się przydział mieszkania treningowego.
- 2) inne dokumenty:
  - a) ....., szt. ....;
  - b) ....., szt. ....;
  - c) ....., szt. ....;

**OŚWIADCZENIA :**

1. Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku i deklaracji o dochodach.
2. W związku z ubieganiem się o przydział mieszkania treningowego oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie wszelkich danych uzyskanych przez administratora danych osobowych – Urząd Miasta Białogardu – dotyczących mojej osoby i osób ujętych we wniosku, w tym również danych dotyczących informacji opisanych w art. 27 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.).
3. Niniejszym wyrażam zgodę na poddanie się kontroli sprawowanej przez asystenta mieszkań treningowych, zatrudnionego w ramach realizacji projektu pn. „Cztery Kąty” – Gminny Standard Wychodzenia z Bezdomności w Białogardzie i zobowiązuję się do:
  - 1) zgłaszania na piśmie wszelkich zmian związanych w szczególności ze zmianą adresu i ilością osób objętych powyższym wnioskiem,
  - 2) przestrzegania regulaminu mieszkania treningowego,
  - 3) usamodzielnienia się i opuszczenia mieszkania treningowego po czasie określonym w umowie najmu mieszkania treningowego.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy: imię i nazwisko)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO REGULAMINU PRYZYNAWANIA MIESZKAŃ  
TRENINGOWYCH – WNIOSEK DLA RODZINY BEZDOMNEJ  
LUB ZAGROŻONEJ BEZDOMNOŚCIĄ

Białogard, dnia \_\_\_\_\_

.....  
Imię i nazwisko składającego wniosek

.....  
Adres zameldowania na pobyt stały

.....  
Adres zameldowania na pobyt czasowy lub adres do korespondencji

.....  
Miejscowość

.....  
Nr tel.

**Burmistrz Białogardu**

**WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA TRENINGOWEGO**

**Wnoszę o zawarcie ze mną umowy najmu lokalu treningowego i jednocześnie oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego.**

**1. Uzasadnienie:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- .....
- .....
2. Oświadczam, że moja rodzina składa się z następujących osób (wymienić osoby, które wspólnie z wnioskodawcą mają zamieszkać w lokalu):

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data urodzenia</i>	<i>Stopień pokrewieństwa/ powinowactwa</i>
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

3. Oświadczam, że w okresie od ..... do ..... tj. trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku, dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojej rodziny domowego wyniosły:

<i>Lp.</i>	<i>Miesiąc</i>	<i>Źródła dochodu</i>	<i>Wysokość dochodu w zł</i>
1.			
2.			
3.			
4.			

5.			
6.			
		<b>Razem dochody gospodarstwa domowego</b>	

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego. **Na potwierdzenie dochodów rodziny należy załączyć do wniosku zaświadczenia i oświadczenia o niniejszych dochodach.**

**Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł,  
to jest miesięcznie .....**

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy: imię i nazwisko)

**5. Opis lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca:**

- 1) najemcą (właścicielem) lokalu, w którym wnioskodawca zameldowany jest na pobyt stały, jest: .....
- 2) lokal, określony w ust.1, stanowi lokal mieszkalny nr ..... położony w budynku przy ul. .... w Białogardzie, który składa się z ..... **pokoju** o powierzchni każdego pokoju:  
1. ....m<sup>2</sup>, 2. ....m<sup>2</sup>, 3. ....m<sup>2</sup>, 4. ....m<sup>2</sup>, 5. ....m<sup>2</sup>, \***kuchni, łazienki, wc** (\*niepotrzebne skreślić):  
a) powierzchnia użytkowa lokalu: .....m<sup>2</sup>,  
b) łączna powierzchnia w pokojach: .....m<sup>2</sup>;
- 3) lokal wyposażony jest w instalacje: \***centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazu przewodowego** (\*niepotrzebne skreślić) ;
- 4) ilość osób zamieszkujących w lokalu: ....., w tym zameldowanych na pobyt stały: ....., czasowy: .....

.....  
(potwierdzenie zarządcy lokalu)

**6. Kwota zobowiązań (zaległości) z tytułu najmu lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca - na dzień złożenia wniosku: .....zł, w tym:**

- 1) zaległość podstawowa: .....
- 2) odsetki: .....
- 3) koszty upomnienia: .....



- 4) koszty: komornicze, sądowe, inne:..... ,  
5) zaległość obejmuje okres od : ..... do: .....

Punkty 5 i 6 wypełniają zarządcy lokalu

.....  
(potwierdzenie zarządcy lokalu)

**Integralną część niniejszego wniosku stanowią:**

- 1) oświadczenia o stanie majątkowym wszystkich pełnoletnich osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o ujęcie na liście przydziału mieszkań, szt. ....;
- 2) zaświadczenia i oświadczenia o dochodach wszystkich pełnoletnich osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o ujęcie na liście przydziału mieszkań, szt. ....;
- 3) inne dokumenty:
  - a) ....., szt. ....;
  - b) ....., szt. ....;
  - c) ....., szt. ....;

**OŚWIADCZENIA :**

1. Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku i deklaracji o dochodach.
2. W związku z ubieganiem się o przydział mieszkania treningowego oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie wszelkich danych uzyskanych przez administratora danych osobowych – Urząd Miasta Białogardu – dotyczących mojej osoby i osób ujętych we wniosku, w tym również danych dotyczących informacji opisanych w art. 27 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.).
3. Niniejszym wyrażam zgodę na poddanie się kontroli sprawowanej przez asystenta mieszkań treningowych, zatrudnionego w ramach realizacji projektu pn. „Cztery Kąty” – Gminny Standard Wychodzenia z Bezdomności w Białogardzie i zobowiązuję się do:
  - 1) zgłaszania na piśmie wszelkich zmian związanych w szczególności ze zmianą adresu i ilością osób objętych powyższym wnioskiem,
  - 2) przestrzegania regulaminu mieszkania treningowego,
  - 3) usamodzielnienia się i opuszczenia mieszkania treningowego po czasie określonym w umowie najmu mieszkania treningowego.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy: imię i nazwisko)