

ZARZĄDZENIE NR 71/2012
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 5 października 2012 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. Poz. 567) i § 5 ust. 1 - 3 uchwały Nr XIX/135/07 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 16, poz. 278) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty:

1) zajęte:

a) na składowanie materiałów	- rocznie za 1 m ²	- 6,09 zł
b) pod garaże	- rocznie za 1 m ²	- 12,13 zł
c) na ogrody przydomowe	- rocznie za 1 m ²	- 0,63 zł
d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski, z zastrzeżeniem lit. p)	- miesięcznie za 1 m ²	- 13,02 zł
e) na działalność gastronomiczną i handlową na Placu Wolności	- miesięcznie za 1 m ²	- 1,16 zł
f) na imprezy rozrywkowe	- miesięcznie za 1 m ²	- 39,69 zł
g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2	- rocznie za 1 m ²	- 0,34 zł
h) pod uprawy warzyw na gruntach zurbanizowanych	- rocznie za 1 m ²	- 0,63 zł
i) pod stawy rybne	- rocznie za 1 ha	- 767,34 zł
j) pod hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych	- rocznie za 1 ha	- 1023,12 zł
k) na schroniska dla zwierząt	- rocznie za 1 m ²	- 0,26 zł
l) pod place nauki jazdy	- miesięcznie za 1 m ²	- 1,53 zł
ł) pod parkingi	- miesięcznie za 1 m ²	- 1,05 zł
m) pod pasieki	- rocznie za 1 m ²	- 0,34 zł
n) pod reklamy i tablice informacyjne lub tablice	- rocznie za 1 m ² reklamy	- 594,25 zł
o) pod pojemniki na odpady komunalne	- miesięcznie za 1 m ²	- 1,58 zł
p) na działalność handlowo-usługową na terenie cmentarzy komunalnych	- miesięcznie za 1 m ²	- 165,38 zł
r) na inne cele	- miesięcznie za 1 m ²	- 6,17 zł

2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c),	g) i h) :	
a) grunty orne i pastwiska III klasy	- rocznie za 1 ha	- 186,32 zł
b) grunty orne IV klasy	- rocznie za 1 ha	- 159,86 zł
c) łąki i pastwiska IV klasy	- rocznie za 1 ha	- 113,56 zł
d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V klasy	- rocznie za 1 ha	- 36,75 zł
e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI klasy	- rocznie za 1 ha	- 21,00 zł

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 3, została zawarta na okres krótszy niż rok lub miesiąc:

1) gdy czas umowy jest krótszy niż połowa tych okresów - czynsz wynosi połowę kwoty wynikającej z iloczynu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej i powierzchni;

2) w pozostałych wypadkach czynsz ustala się w pełnej wysokości.

3. Postanowienia ust. 2 pkt 1 nie dotyczą komunalnych nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalana jest w drodze przetargu lub rokowań z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 21,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Podwyższa się stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 31 grudnia 2011 r., w tym uzyskane w przetargu, o 5 % - z wyjątkiem stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. o.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 95/2011 Burmistrza Białogardu z dnia 7 października 2011 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.