

**ZARZĄDZENIE NR 50/2012**  
**BURMISTRZA BIAŁOGARDU**

z dnia 18 lipca 2012 r.

**w sprawie ułatwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej  
spłaty zaległych należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego, w formie innego  
świadczenia na rzecz Miasta Białogard**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. Poz. 567) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Dłużnik będący w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej może spłacić zaległe należności pieniężne, zwane dalej „należnościami”, na rzecz Miasta Białogard, zwanego dalej „Miastem”, z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego, zwanego dalej „lokałem”, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli, w formie innego świadczenia, zwanego dalej „świadczeniem zamiennym”.

2. Świadczeniem zamiennym może być objęta całość lub część zaległych należności.

**§ 2.** Świadczeniem zamiennym mogą być objęte należności z tytułu:

- 1) czynszu najmu;
- 2) czynszu podnajmu;
- 3) innych opłat za używanie lokalu, w tym opłat niezależnych od Miasta jako właściciela lub najemcy lokalu;

- 4) odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) odsetek za opóźnienie od należności wymienionych w pkt 1 - 4.

§ 3. 1. Zgodę na spełnienie przez dłużnika świadczenia zamiennego zamiast spłaty zaległych należności wyraża Dyrektor Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości ( BZN ), biorąc pod uwagę trudną sytuację materialną lub życiową dłużnika.

2. Dłużnik powinien udokumentować, w razie potrzeby, na żądanie Dyrektora BZN, okoliczności wskazujące na jego trudną sytuację materialną lub życiową.

§ 4. Świadczenia zamienne mają formę niepieniężną i mogą polegać na wykonaniu na rzecz Miasta usługi, dzieła lub przeniesieniu własności rzeczy lub praw, a w szczególności mogą to być usługi świadczone przez dłużnika w zakresie zadań realizowanych przez BZN.

§ 5. Świadczenie zamienne powinno być wykonane na podstawie:

- 1) aneksu do umowy najmu lub podnajmu lokalu, zawartej wcześniej z najemcą lub podnajemcą;
- 2) umowy o spełnienie świadczenia zamiennego - w przypadku osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego.

§ 6. Dyrektor BZN określa wartość świadczeń zamiennych spełnionych przez dłużników, prowadzi ewidencję spełnionych świadczeń oraz dokonuje zaliczenia wartości tych świadczeń na poczet zaległych należności.

§ 7. Do stosunków cywilnoprawnych powstałych w związku ze spełnianiem świadczeń zamiennych stosuje się – w zależności od rodzaju umowy - przepisy art. 453 lub art. 506 Kodeksu cywilnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.