

**ZARZĄDZENIE NR 242/09**  
**BURMISTRZA MIASTA BIAŁOGARD**

z dnia 21 października 2009 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości  
gruntowych**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) i § 5 ust. 1 - 3 uchwały Nr XIX/135/07 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 16, poz. 278) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty:

- 1) zajęte:
  - a) na składowanie materiałów - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 5,10 zł
  - b) pod garaże - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 10,10 zł
  - c) na ogrody przydomowe - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,50 zł
  - d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski) - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 10,80 zł
  - e) na działalność gastronomiczną i handlową na Placu Wolności - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 4,40 zł
  - f) na imprezy rozrywkowe - dziennie za 1 m<sup>2</sup> - 1,10 zł
  - g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2 - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,28 zł
  - h) pod stawy rybne - rocznie za 1 ha - 633,00 zł
  - i) pod hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych - rocznie za 1 ha - 844,00 zł
  - j) na schroniska dla zwierząt - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,22 zł
  - k) pod place nauki jazdy - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 1,26 zł
  - l) pod parkingi - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,88 zł
  - ł) pod pasieki - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,28 zł
  - m) pod reklamy i tablice informacyjne - rocznie za 1 m<sup>2</sup> reklamy lub tablicy - 490,00 zł
  - n) pod pojemniki na odpady komunalne - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 1,50 zł
  - o) na inne cele - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 5,06 zł
- 2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c) i g) :
  - a) grunty orne i pastwiska III klasy (kl) - rocznie za 1 ha - 154,00 zł
  - b) grunty orne IV kl - rocznie za 1 ha - 132,00 zł
  - c) łąki i pastwiska IV kl - rocznie za 1 ha - 94,00 zł
  - d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V kl - rocznie za 1 ha - 27,50 zł
  - e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI kl - rocznie za 1 ha - 13,20 zł

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 3, została zawarta na okres krótszy niż rok lub miesiąc:

- 1) gdy czas umowy jest krótszy niż połowa tych okresów - czynsz wynosi połowę kwoty wynikającej z iloczynu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej i powierzchni;
- 2) w pozostałych wypadkach czynsz ustala się w pełnej wysokości.

3. Postanowienia ust. 1 pkt 1 lit. f) i ust. 2 pkt 1 nie dotyczą komunalnych nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalona jest w drodze przetargu lub rokowań z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 13,50 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Podwyższa się stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 31 grudnia 2008 r., w tym uzyskane w przetargu, o 15%.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 145/08 Burmistrza Miasta Białogard z dnia 28 października 2008 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych zmienione zarządzeniem Nr 234/09 z dnia 24 września 2009 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.