

**ZARZĄDZENIE NR 250/09
BURMISTRZA MIASTA BIAŁOGARD**

z dnia 4 grudnia 2009 r.

**w sprawie zgody na uchylenie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Koszalińskiego
dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103, położonej
przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w obrębie 007 miasta Białogard**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na uchylenie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Koszalińskiego Nr G.VI.8222/1/27/61/91 z dnia 12 lipca 1991 r. dotyczącej nabycia przez Miasto Białogard z mocy prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103 o powierzchni 0,2388 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 007 miasta Białogard.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Wojewoda Koszaliński decyzją z dnia 12.07.1991 r. Nr G.VI.8222/1/27/61/91 stwierdził nabycie z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103 o pow. 0,2388 ha, położona przy ul. Kazimierza Wielkiego 4, obręb 007 m.Białogard.

W dniu 29 grudnia 1998 r. Miasto Białogard wystąpiło do Sądu Rejonowego - Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie z wnioskiem o wpis prawa własności opisaney nieruchomości na swoją rzecz w miejsce Skarbu Państwa w księdze wieczystej nr 1741, na podstawie wyżej wymienionej decyzji. Badając treść księgi wieczystej sąd ustalił, iż jest ona prowadzona dla zabudowanej działki gruntu nr 797/2 o powierzchni 0,0640 ha. Jak wynika z ustaleń, księga wieczysta nr 1741 nie była nigdy prowadzona dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 103 o powierzchni 0,2388 ha, położonej w obrębie 007, a jedynie została pierwotnie założona dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 797/2 o powierzchni 0,0640 ha. Błąd powstał podczas zakładania ewidencji gruntów, gdyż połączono wówczas działkę nr 797/2 (KW 1741) i działkę nr 796/2, która nie miała urządzonej księgi wieczystej, w jedną działkę oznaczoną numerem 76. Podczas modernizacji ewidencji gruntów działka nr 76 otrzymała nr 103. W 2009 r. sprostowano błąd w ewidencji gruntów i budynków na podstawie wykazu zmian gruntowych, wpisując w miejsce działki nr 103 o powierzchni 0,2388 ha dwie działki o numerze 103/1 o powierzchni 0,0638 ha (KW 1741) i o numerze 103/2 o powierzchni 0,1750 ha. W związku z tym w KW 1741 zmieniono oznaczenie działki wpisując w miejsce numeru 797/2 numer 103/1, a w miejsce powierzchni 0,0640 ha wpisano powierzchnię 0,0638 ha.

W świetle powyższego zasadne jest uchylenie w trybie art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego, decyzji komunalizacyjnej Wojewody Koszalińskiego nr G.VI.8222/1/27/61/91 z dnia 12.07.1991 r.

Po wyrażeniu zgody na uchylenie decyzji, a następnie po jej uchyleniu przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, Miasto Białogard rozpocznie postępowanie zmierzające do wydania przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzji komunalizacyjnych dotyczących nabycia przez Miasto działek nr 103/1 i 103/2.