

ZARZĄDZENIE NR 145/08
BURMISTRZA MIASTA BIAŁOGARD

z dnia 28 października 2008 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i § 5 ust. 1-3 uchwały Nr XIX/135/07 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 16, poz. 278) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty:

- 1) zajęte:
 - a) na składowanie materiałów - rocznie za 1 m² - 4,60 zł
 - b) pod garaże - rocznie za 1 m² - 9,20 zł
 - c) na ogrody przydomowe - rocznie za 1 m² - 0,46 zł
 - d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski) - miesięcznie za 1 m² - 9,80 zł
 - e) na działalność gastronomiczną i handlową na Placu Wolności - miesięcznie za 1 m² - 4,00 zł
 - f) na imprezy rozrywkowe - dziennie za 1 m² - 1,00 zł
 - g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2 - rocznie za 1 m² - 0,25 zł
 - h) pod stawy rybne - rocznie za 1 ha - 576,00 zł
 - i) pod hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych - rocznie za 1 ha - 768,00 zł
 - j) na schroniska dla zwierząt - rocznie za 1 m² - 0,20 zł
 - k) pod place nauki jazdy - miesięcznie za 1 m² - 1,15 zł
 - l) pod parkingi - miesięcznie za 1 m² - 0,80 zł
 - ł) pod pasieki - rocznie za 1 m² - 0,25 zł
 - m) pod reklamy i tablice informacyjne - rocznie za 1 m² reklamy lub tablicy - 446,00 zł
 - n) pod pojemniki na odpady komunalne - miesięcznie za 1 m² - 1,50 zł
 - o) na inne cele - miesięcznie za 1 m² - 4,60 zł
- 2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c) i g) :
 - a) grunty orne i pastwiska III klasy (kl) - rocznie za 1 ha - 140,00 zł
 - b) grunty orne IV kl - rocznie za 1 ha - 120,00 zł
 - c) łąki i pastwiska IV kl - rocznie za 1 ha - 85,00 zł
 - d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V kl - rocznie za 1 ha - 25,00 zł
 - e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI kl - rocznie za 1 ha - 12,00 zł

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 3, została zawarta na okres krótszy niż rok lub miesiąc:

- 1) gdy czas umowy jest krótszy niż połowa tych okresów - czynsz wynosi połowę kwoty wynikającej z iloczynu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej i powierzchni;
- 2) w pozostałych wypadkach czynsz ustala się w pełnej wysokości.

3. Postanowienia ust. 1 pkt 1 lit. f) i ust. 2 pkt 1 nie dotyczą komunalnych nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalona jest w drodze przetargu lub rokowań z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 12,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Podwyższa się stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 31 grudnia 2007 r., w tym uzyskane w przetargu, o **15%**.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 100/08 Burmistrza Miasta Białogard z dnia 11 lutego 2008 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.