

ZARZĄDZENIE NR 2/06
BURMISTRZA MIASTA BIAŁOGARDU

z dnia 22 listopada 2006 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz § 5 ust. 1 - 3 uchwały Nr XXII/281/96 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 31 maja 1996 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu komunalnych nieruchomości gruntowych zmienionej uchwałami Nr XLII/510/98 z dnia 6 marca 1998 r. i Nr XXXVIII/385/01 z dnia 14 grudnia 2001 r. w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 oraz z 2005 r. Nr 175, poz. 1457) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty:

1) zajęte:

a) na składowanie materiałów	- rocznie za 1 m ²	- 3,50 zł
b) pod garaże	- rocznie za 1 m ²	- 7,00 zł
c) na ogrody przydomowe na gruntach określonych w pkt 2 oraz terenie zurbanizowanym	- rocznie za 1 m ²	- 0,15 zł
d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski)	- miesięcznie za 1 m ²	- 8,00 zł
e) na imprezy rozrywkowe	- miesięcznie za 1 m ²	- 22,00 zł
f) pod uprawy warzyw i sady na gruntach określonych w pkt 2 oraz terenie zurbanizowanym	- rocznie za 1 m ²	- 0,15 zł
g) pod stawy rybne	- rocznie za 1 ha	- 456,00 zł
h) pod hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych	- rocznie za 1 ha	- 608,00 zł
i) pod place nauki jazdy	- miesięcznie za 1 m ²	- 0,50 zł
j) pod parkingi	- miesięcznie za 1 m ²	- 0,50 zł
k) pod pasieki	- rocznie za 1 m ²	- 0,15 zł
l) pod reklamy i tablice informacyjne	- rocznie za 1 m ² reklamy lub tablicy	- 352,00 zł
l) na inne cele	- miesięcznie za 1 m ²	- 3,50 zł

2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c) i f):

a) grunty orne i pastwiska III klasy (kl)	- rocznie za 1 ha	- 96,00 zł
b) grunty orne IV kl	- rocznie za 1 ha	- 60,00 zł
c) łąki i pastwiska IV kl	- rocznie za 1 ha	- 67,00 zł
d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V kl	- rocznie za 1 ha	- 18,00 zł
e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI kl	- rocznie za 1 ha	- 9,00 zł

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 3, została zawarta na okres krótszy niż rok lub miesiąc:

- 1) gdy czas umowy jest krótszy niż połowa tych okresów - czynsz wynosi połowę kwoty wynikającej z iloczynu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej i powierzchni;
- 2) w pozostałych wypadkach czynsz ustala się w pełnej wysokości.

3. Postanowienia ust. 1 pkt 1 lit. e i ust. 2 pkt 1 nie dotyczą komunalnych nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalona jest w drodze przetargu lub rokowań z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 6,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Waloryzuje się stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 31 grudnia 2005 r., w tym uzyskane w przetargu, o 10%.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 356/05 Burmistrza Miasta Białogardu z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

RADCA PRAWNY

mgr Walerian Ławnikowski
Lp. KO-258/02

BURMISTRZ
mgr Stefan Strzałkowski