

ZARZĄDZENIE NR 139/03
BURMISTRZA MIASTA BIAŁOGARD

z dnia 28 listopada 2003 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz § 5 ust. 1 – 3 uchwały Nr XXII/281/96 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 31 maja 1996 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu komunalnych nieruchomości gruntowych zmienionej uchwałami Nr XLII/510/98 z dnia 6 marca 1998 r. i Nr XXXVIII/385/01 z dnia 14 grudnia 2001 r. w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty :

1) zajęte :

a) na składowanie materiałów	- rocznie za 1 m ²	- 2,58 zł
b) pod garaże	- rocznie za 1 m ²	- 4,91 zł
c) na ogrody przydomowe na gruntach określonych w pkt 2 oraz terenie zurbanizowanym	- rocznie za 1 m ²	- 0,08 zł
d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski)	- miesięcznie za 1 m ²	- 5,73 zł
e) na imprezy rozrywkowe	- miesięcznie za 1 m ²	- 16,47 zł
f) pod uprawy warzyw i sady na gruntach określonych w pkt 2 oraz terenie zurbanizowanym	- rocznie za 1 m ²	- 0,08 zł
g) pod stawy rybne	- rocznie za 1 ha	- 343,00 zł
h) pod hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych	- rocznie za 1 ha	- 457,25 zł
i) pod place nauki jazdy	- miesięcznie za 1 m ²	- 0,31 zł
j) pod parkingi	- miesięcznie za 1 m ²	- 0,27 zł
k) pod pasieki	- rocznie za 1 m ²	- 0,09 zł
l) pod reklamy i tablice informacyjne tablicy lub reklamy	- rocznie za 1 m ²	- 264,00 zł
l) na inne cele	- miesięcznie za 1 m ²	- 2,55 zł;

2) stanowiące, z zastrzeżeniem
pkt 1 lit. c) i f):

a) grunty orne i pastwiska III klasy (kl)	- rocznie za 1 ha	-	72,00 zł
b) grunty orne IV kl	- rocznie za 1 ha	-	45,30 zł
c) łąki i pastwiska IV kl	- rocznie za 1 ha	-	50,30 zł
d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V kl	- rocznie za 1 ha	-	13,00 zł
e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI kl	- rocznie za 1 ha	-	6,00 zł.

2. Waloryzuje się stawki czynszu za najem komunalnych nieruchomości gruntowych określone w umowach najmu zawartych przed dniem 31 grudnia 2002 r. , w tym uzyskane w przetargu, o **10%**.

3. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

4. Czynsz za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 5,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

5. Postanowienia ust. 1 i 2 nie dotyczą komunalnych nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalana jest w drodze przetargu lub rokowań z najemcą.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 4/02 Burmistrza Miasta Białogard z dnia 26 listopada 2002 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych zmienione zarządzeniem Nr 67/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

RADCA PRAWNY

mgr Walerian Lewnikowski
Lm. KŚ-250/82

BURMISTRZ
mgr Stefan Strzałkowski