

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub innego tytułu prawnego lub jest bez tytułu prawnego.
Termin składania	14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy Miejsce składania	Burmistrz Białogardu (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard).

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Informacja składana po raz pierwszy, data powstania obowiązku podatkowego 2. Korekta informacji, data zmiany

2. Uzasadnienie korekty:

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Podmiot zobowiązany do złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty gruntu |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty gruntów |

C. DANE IDENTYFIKACYJNE * dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą**C. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA**

4. Nazwisko		5. Imiona		6. Imiona rodziców	
7. NIP lub PESEL ¹⁾		8. REGON *		9. PKD *	
10. Telefon kontaktowy		11. Województwo		12. Powiat	
13. Gmina		14. Miejscowość		15. Ulica	
16. Nr domu / Nr lokalu		17. Kod pocztowy		18. Poczta	

C. 2. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż w części C. 1.)

19. Ulica		20. Nr domu / Nr lokalu		21. Województwo	
22. Miejscowość		23. Kod pocztowy		24. Poczta	

C. 3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCIELA / MAŁŻONKA PODATNIKA

25. Nazwisko		26. Imiona		27. Imiona rodziców	
28. NIP lub PESEL ¹⁾		29. REGON *		30. PKD *	
31. Telefon kontaktowy		32. Województwo		33. Powiat	
34. Gmina		35. Miejscowość		36. Ulica	
37. Nr domu / Nr lokalu		38. Kod pocztowy		39. Poczta	

C. 4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż w części C. 3.)

40. Ulica		41. Nr domu / Nr lokalu		42. Województwo	
43. Miejscowość		44. Kod pocztowy		45. Poczta	

C. 5. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH PODATNIKACH LUB PEŁNOMOCNIKU

--	--	--	--	--	--

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
46. Ulica	47. Nr domu / Nr lokalu	48. Nr aktu notarialnego (umowy najmu, dzierżawy)
49. Data nabycia, najmu, dzierżawy	50. Imię i nazwisko lub nazwa poprzedniego posiadacza	
D. 1. GRUNTY		
51. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów (dot. własności i użytkowania wieczystego)	52. Nr geodezyjny działki	53. Nr obrębu
54. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w		
Powierzchnia gruntów	Podstawa opodatkowania	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	55.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	56.	ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	57.	m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	58.	m ²
D. 2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI		
59. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	60. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w	
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części	Podstawa opodatkowania	
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.		
1. Mieszkalnych lub ich części (suma poz. 62 – 66)	61.	m ²
w tym:	a) mieszkanie	62. m ²
	b) piwnice	63. m ²
	c) strychy	64. m ²
	d) garaże w budynku mieszkalnym	65. m ²
	e) części wspólne, inne pomieszczenia przynależne	66. m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	67.	m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	68.	m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	69.	m ²
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego (suma poz. 71 – 72)	70.	m ²
w tym:	a) garaże wolnostojące	71. m ²
	b) inne (np. budynki gospodarcze, lokale użytkowe, komórki)	72. m ²
D. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł ³⁾	
	73.	

E. DANE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikające z ustaw Podstawa prawna zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle ³⁾ (wartość w zł)
art. 7 ust. pkt	74.	75.	76.
art. 7 ust. pkt	77.	78.	79.
.....	80.	81.	82.
Zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikające z uchwał Podstawa prawna zwolnienia (nr uchwały)	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle ³⁾ (wartość w zł)
Uchwała nr	83.	84.	85.
Uchwała nr	86.	87.	88.

F. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA ²⁾

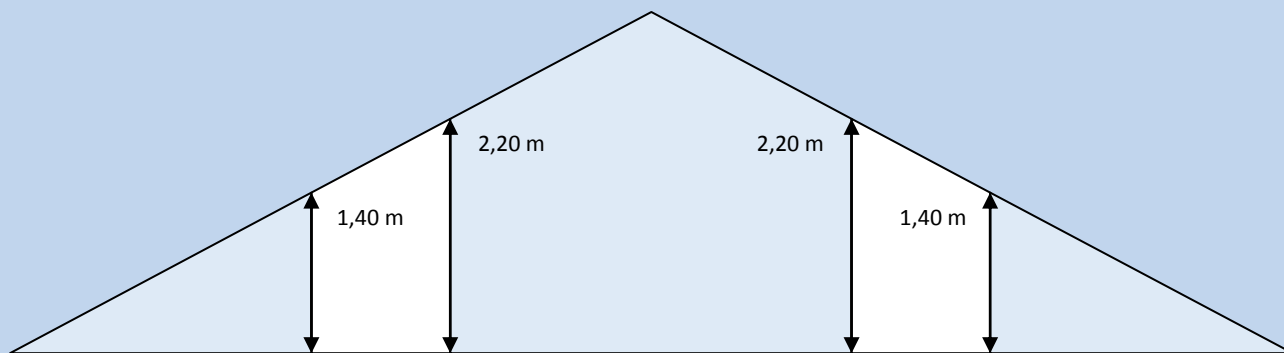
89. Imię	90. Nazwisko
91. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	92. Podpis (pieczęć) Podatnika / osoby reprezentujące Podatnika / Pełnomocnika

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	Data i podpis przyjmującego formularz
--------------------------	---------------------------------------

Objaśnienia dotyczące sposobu wypełnienia informacji

- Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r. poz. 1314, z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 te samej ustawy.
- Należy dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z przepisami ustawy o Opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.).
- Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.



- D. 2. – przy mierzeniu powierzchni strychów i poddaszy powierzchnię użytkową należy liczyć w następujący sposób:
 - powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m pomija się,
 - powierzchnię o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%,
 - powierzchnię o wysokości powyżej 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 100%.