

**URZĄD MIASTA BIAŁOGARD**

ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

tel.94 3122310

BF-02

**KARTA INFORMACYJNA  
PODATEK ROLNY I LEŚNY OD OSÓB FIZYCZNYCH  
I PRAWNYCH NA 2019 R.**

Obowiązuje od

**1-01-2019**

Wersja 7

**I. PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1892, z późn. zm.).

Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1821, z późn. zm.).

uchwała Nr XIII/127/2015 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie wzorów formularzy informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny.

Uchwała Nr XIII/125/2015 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie wzorów formularzy informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2018 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2018 roku.

**II. WYMAGANE DOKUMENTY****1. Formularz**

- Dane o nieruchomościach leśnych – **druk ZL-1**
- Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym – **druk ZL-2**
- Deklaracja na podatek leśny – **druk DL**
- Deklaracja na podatek rolny – **druk DR**
- Informacja o gruntach – **druk IR**
- Informacja w sprawie podatku leśnego - **druk IL**

**2. Załączniki**

- Pismo uzasadniające korektę deklaracji w trakcie roku podatkowego- o ile dotyczy
- Kserokopia aktu notarialnego lub umowy dzierżawy gruntów.

**3. Do wglądu**

- Oryginał aktu notarialnego lub umowy dzierżawy gruntów

**III. OPŁATY****Podatek rolny na rok podatkowy 2019**

- Od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych stawka podatkowa wynosi **135,90 zł**.
- Do 1 ha pozostałych gruntów wynikających z ewidencji gruntów i budynków stawka podatkowa wynosi **271,80 zł**.

**Podatek leśny na rok podatkowy 2019**

- Stawka podatkowa w podatku leśnym obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 r. wynosi **42,2356 zł**.

**IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY****Terminy płatności**

- **terminy dla osób fizycznych:** do 15 marca, do 15 maja, do 15 września, 15 listopada.
- **terminy dla osób prawnych:**

w terminie do 15 stycznia składają organowi podatkowemu deklarację DR na podatek rolny i deklarację DL na podatek leśny na dany rok podatkowy i zgodnie z nią dokonują wpłat – na indywidualny numer konta bankowego podatnika, według zadeklarowanych 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku

podatkowego w terminach wskazanych, jak dla osób fizycznych w przypadku podatku rolnego, a podatek leśny wpłacać w ratach proporcjonalnych do dnia 15 każdego miesiąca

**V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD**

Brak

**VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Biuro Obsługi Interesanta

**VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

**VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ**

Wydział Budżetu i Finansów

pok. 228, tel. 94-312-28-82 (naliczenie),

pok. 231, tel. 94-312 49-28 (rozliczenie)

**IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW**

Osoby fizyczne - placówka pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, goniec za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście.

**X. TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Białogardu, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

**XI. UWAGI**

**1. Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:**

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych\*\* - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzaju i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,
- 2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków

**2. Obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego ciąży na osobach fizycznych, osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, będących:**

- a) właścicielami gruntów,
- b) posiadaczami samoistnymi gruntów,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem,
- e) dzierżawcami, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskania rent strukturalnych,
- f) spółdzielnią produkcyjną, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały wniesione do spółdzielni produkcyjnej jako wkład gruntowy
- g) współwłaścicielami (współposiadaczami), jeżeli grunty podlegające opodatkowaniu stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie\* . Jeżeli grunty te stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (współposiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości.

**UWAGA !**

\*Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregokolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

\*\* gospodarstwo rolne, to obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki

rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza - o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej w tym spółki nie posiadającej osobowości prawnej.

### 3. Realizacja obowiązku podatkowego:

- a) osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o gruntach na formularzu IR i IR-1,
- b) osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym, spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, obowiązane są składać do dnia 15 stycznia deklaracje na podatek rolny na formularzu DR,
- c) obowiązek składania informacji i deklaracji, o których mowa wyżej dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy o podatku rolnym np.:
  - uczelnie,
  - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową,
  - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk,
  - podatników którzy posiadają np.:
    - użytki rolne klasy V, VI i VI z oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych,
    - grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich,
    - użytki ekologiczne.

Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

### 4. Zasady ustalania podatku:

- a) dla gruntów gospodarstw rolnych podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,
- b) poza podatkiem rolnym podatnicy tego podatku zobowiązani są do zapłaty podatku od nieruchomości za budynek mieszkalny,
- c) zwolnione natomiast z podatku od nieruchomości są budynki gospodarcze lub ich części:
  - służące działalności leśnej lub rybackiej,
  - położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
  - zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.

### 5. Kto i kiedy powinien poinformować organ podatkowy o zmianach dotyczących podatku:

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego obowiązani są do składania informacji na formularzu IR-1 (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji na formularzu DR (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

|  |  |   |
|--|--|---|
| Sporządził:<br>Iwona Kubiak<br>Skarbnik Miasta | Sprawdził:<br>Piotr Janowski<br>Sekretarz Miasta | Zatwierdził:<br>Emilia Bury<br>Burmistrz Miasta |
|--|--|---|