



URZĄD MIASTA BIAŁOGARD

ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

tel.94 3122310

BF-02

KARTA INFORMACYJNA PODATEK ROLNY I LEŚNY OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH NA 2018 R.

Obowiązuje od

1-01-2018

Wersja 6

I. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1892, z późn. zm.).

Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1821, z późn. zm.).

uchwała Nr XIII/127/2015 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie wzorów formularzy informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny.

Uchwała Nr XIII/125/2015 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie wzorów formularzy informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 roku.

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Formularz

- Dane o nieruchomościach leśnych – **druk ZL-1**
- Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym – **druk ZL-2**
- Deklaracja na podatek leśny – **druk DL**
- Deklaracja na podatek rolny – **druk DR**
- Informacja o gruntach – **druk IR**
- Informacja w sprawie podatku leśnego - **druk IL**

2. Załączniki

- Pismo uzasadniające korektę deklaracji w trakcie roku podatkowego- o ile dotyczy
- Kserokopia aktu notarialnego lub umowy dzierżawy gruntów.

3. Do wglądu

- Oryginał aktu notarialnego lub umowy dzierżawy gruntów

III. OPŁATY

Podatek rolny na rok podatkowy 2018

- Od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych stawka podatkowa wynosi **131,225 zł**.
- Do 1 ha pozostałych gruntów wynikających z ewidencji gruntów i budynków stawka podatkowa wynosi **262,45 zł**.

Podatek leśny na rok podatkowy 2018

- Stawka podatkowa w podatku leśnym obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 r. wynosi **43,3532 zł**.

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Terminy płatności

- **terminy dla osób fizycznych:** do 15 marca, do 15 maja, do 15 września, 15 listopada.
- **terminy dla osób prawnych:**

w terminie do 15 stycznia składają organowi podatkowemu deklarację DR na podatek rolny i deklarację DL na podatek leśny na dany rok podatkowy i zgodnie z nią dokonują wpłat – na indywidualny numer konta bankowego podatnika, według zadeklarowanych 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku

podatkowego w terminach wskazanych, jak dla osób fizycznych w przypadku podatku rolnego, a podatek leśny wpłacać w ratach proporcjonalnych do dnia 15 każdego miesiąca

V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD

Brak

VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesanta

VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ

Wydział Budżetu i Finansów

pok. 228, tel. 94-312-28-82 (naliczenie),

pok. 231, tel. 94-312 49-28 (rozliczenie)

IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Osoby fizyczne - placówka pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, goniec za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście.

X. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Białogardu, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

XI. UWAGI

1. Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

1) dla gruntów gospodarstw rolnych** - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzaju i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,

2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków

2. Obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego ciąży na osobach fizycznych, osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, będących:

a) właścicielami gruntów,

b) posiadaczami samoistnymi gruntów,

c) użytkownikami wieczystymi gruntów,

d) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem,

e) dzierżawcami, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskania rent strukturalnych,

f) spółdzielnią produkcyjną, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały wniesione do spółdzielni produkcyjnej jako wkład gruntowy

g) współwłaścicielami (współposiadaczami), jeżeli grunty podlegające opodatkowaniu stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie* . Jeżeli grunty te stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (współposiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości.

UWAGA !

*Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregokolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

** gospodarstwo rolne, to obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki

rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza - o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej w tym spółki nie posiadającej osobowości prawnej.

3. Realizacja obowiązku podatkowego:

- a) osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o gruntach na formularzu IR i IR-1,
- b) osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym, spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, obowiązane są składać do dnia 15 stycznia deklaracje na podatek rolny na formularzu DR,
- c) obowiązek składania informacji i deklaracji, o których mowa wyżej dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy o podatku rolnym np.:
 - uczelnie,
 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową,
 - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk,
 - podatników którzy posiadają np.:
 - użytki rolne klasy V, VI i VI z oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych,
 - grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich,
 - użytki ekologiczne.

Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

4. Zasady ustalania podatku:

- a) dla gruntów gospodarstw rolnych podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,
- b) poza podatkiem rolnym podatnicy tego podatku zobowiązani są do zapłaty podatku od nieruchomości za budynek mieszkalny,
- c) zwolnione natomiast z podatku od nieruchomości są budynki gospodarcze lub ich części:
 - służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.

5. Kto i kiedy powinien poinformować organ podatkowy o zmianach dotyczących podatku:

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego obowiązani są do składania informacji na formularzu IR-1 (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji na formularzu DR (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

Sporządził: Iwona Kubiak Skarbnik Miasta	Sprawdził: Piotr Janowski Sekretarz Miasta	Zatwierdził: Krzysztof Bagiński Burmistrz Miasta
--	--	--