

**URZĄD MIASTA BIAŁOGARD**

ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

tel. 943579151

GN-08

**KARTA INFORMACYJNA
PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Obowiązuje od

1.02.2020 r.

Wersja 5

I. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.). Rozporządzenie Rady Ministrów (Dz. U. 2004 r., Nr 268, poz.2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

II. WYMAGANE DOKUMENTY**1. Formularz**

- Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości– **druk GN-08**

2. Załączniki

- Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- Wypis z katastru nieruchomości
- Kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
- Wstępny projekt podziału.
- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
- Wykaz zmian gruntowych.
- Mapę z projektem podziału po uprawomocnieniu postanowienia o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard

3. Do wglądu

Brak

III. OPŁATY

Brak

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Bez zbędnej zwłoki. Sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD

Postanowienie Burmistrza Białogardu o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego (zgodnie z art. 93 ust.4 i 5 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesanta

VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

TEL. 94 3579151,

IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Osobiście lub pocztą

X. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem

Burmistrza Białogardu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

XI. UWAGI
Bez uwag

<p>Sporządził: Beata Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>	<p>Sprawdził: Piotr Janowski Sekretarz Miasta</p>	<p>Zatwierdził: Emilia Bury Burmistrz Białogardu</p>
--	---	--