



Białogard

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD

ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

tel. 94 35 79 100

KARTA INFORMACYJNA

**PRZEDŁUŻENIE/ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY NAJMU
SOCJALNEGO LOKALU**

Obowiązuje od

01-04-2020

GK-13

Wersja 2

I. PODSTAWA PRAWNA

§ 7 ust. 3 i 4 uchwały Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta

(Dz. U. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 1163),

Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 1182 i 1309).

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. **Formularz:** wniosek o przedłużenie/zawarcie kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu – **druk GK-13**
2. **Załączniki :**
 - oświadczenie o stanie majątkowym
 - zaświadczenie lub oświadczenie o dochodach
3. **Do wglądu:** Brak

III. OPŁATY

Brak

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Bez zbędnej zwłoki

V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD

- zaświadczenie potwierdzające fakt zarejestrowania w Powiatowym Urzędzie Pracy, uwzględniające wysokość wypłaconych świadczeń z wyszczególnieniem odprowadzonej składki na ubezpieczenie zdrowotne w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- zaświadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości przyznanych świadczeń rodzinnych i pomocy społecznej

VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Białogard

VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ

Wydział Gospodarki Komunalnej, pokój 111, tel. (94) 35 79 142 i (94) 35 79 143

IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Osobiście lub pocztą

X. TRYB ODWOŁAWCZY

Sąd Rejonowy w Białogardzie I Wydział Cywilny

XI. UWAGI

Wniosek o zawarcie umowy należy złożyć miesiąc przed upływem terminu obowiązywania umowy.

RODZAJE DOKUMENTÓW ZE WZGLĘDU NA ŹRÓDŁO DOCHODÓW

1. Osoby pracujące na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło:

- zaświadczenie o dochodach wypełnione przez pracodawcę (dochód brutto po potrąceniu składek ZUS i kosztów uzyskania),

2. Osoby prowadzące działalność gospodarczą na zasadach ogólnych :

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o formie opodatkowania ,
- kserokopia książki przychodów i rozchodów za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc w którym składany jest wniosek

3. Osoby prowadzące działalność gospodarczą w formie ryczałtu ewidencjonowanego :

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o formie opodatkowania,
- oświadczenie o uzyskanych dochodach za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku (druk

4. Osoby prowadzące gospodarstwo rolne:

- zaświadczenie właściwego organu gminy potwierdzające dochód z posiadanego gospodarstwa rolnego, wyliczony na hektar przeliczeniowy,

5. Osoby uczące się :

- zaświadczenie o wysokości płatnych praktyk z miejsca odbywania praktyki,
- zaświadczenie o kontynuacji nauki na studiach wyższych oraz o wysokości pobieranych stypendiów, bądź ich braku wydane przez dziekanat uczelni

6. Emeryci/ renciści:

- decyzja o przyznaniu emerytury/renty lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

7. Osoby otrzymujące alimenty:

- wyrok sądu przyznający alimenty członkom gospodarstwa domowego, zaświadczenie od komornika potwierdzające całkowitą lub częściową bezskuteczność egzekucji alimentów zasądzonych wyrokiem sądu,

Sporządziła:

Ewelina Szulakiewicz

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej

Sprawdził:

Piotr Janowski

Sekretarz Miasta

Zatwierdził:

Karolina Siwek

Zastępca Burmistrza Białogardu

