



**URZĄD MIASTA BIAŁOGARD**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**  
**ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard**  
**tel.94353579152**

<b>GN-06</b>	<b>KARTA INFORMACYJNA</b> <b>SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO NA</b> <b>RZECZ NAJEMCY</b>	Obowiązuje od <b>01.02.2020 r.</b>
		Wersja 5

**I. PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.).

**II. WYMAGANE DOKUMENTY**

**1. Formularz**

- Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego – *druk GN-06*

**2. Załączniki**

- Kopia umowy najmu.
- Ksero dowodu wpłaty kaucji mieszkaniowej.

**3. Do wglądu**

Brak

**III. OPŁATY**

Cena nabycia nieruchomości – termin wniesienia należności na dzień przed podpisaniem umowy notarialnej w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Opłaty wnoszone związane z przygotowaniem dokumentacji nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

**IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Dokumenty niezbędne do przygotowania projektu umowy sprzedaży trwają około 9 tygodni od dnia złożenia wniosku.

**V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD**

Wypis, wyrys z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Białogardzie, operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

**VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Biuro Obsługi Interesanta

**VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Istnieje możliwość złożenia wniosku drogą elektroniczną.

**VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW**

Osobiście lub pocztą

**X. TRYB ODWOŁAWCZY**

Nie przysługuje

**XI. UWAGI**

Wnioskodawca pokrywa poniesione przez Miasto koszty przygotowania lokalu mieszkalnego do sprzedaży obejmujące koszty wyceny lokalu mieszkalnego przez rzeczoznawcę majątkowego, zakupu wypisu i wyrysu z Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz ogłoszenia w prasie.

Sporządził:

Beata Szulakiewicz

Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

Sprawdził:

Piotr Janowski

Sekretarz Miasta

Zatwierdził:

Emilia Bury

Burmistrz Białogardu