



URZĄD MIASTA BIAŁOGARD
ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 943579155

GN-07

KARTA INFORMACYJNA
SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO NA RZECZ
NAJEMCY

Obowiązuje od
01.02.2020 r.

Wersja 5

I. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Uchwała Rady Miejskiej nr XLII/512/98 z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom i uchwały nr VIII/103/99 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 24 czerwca 1999 r.

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Formularz

- Wniosek o nabycie lokalu użytkowego *druk GN-07*

2. Załączniki

3. Do wglądu

Brak

III. OPŁATY

Koszty nabycia nieruchomości – termin wniesienia opłaty za nabycie lokalu użytkowego na dzień przed podpisaniem umowy nabycia w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży lokalu użytkowego w formie aktu notarialnego

Opłat związane z przygotowaniem dokumentacji nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin od momentu złożenia do czasu zawarcia umowy notarialnej około 3 miesiące.

V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD

Wypis, wyrys nieruchomości z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Białogardzie, opinia Wydziału Gospodarki Przestrzennej Miasta Białogard, opinia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesanta

VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Tak

VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

TEL. 943579155

IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Osobiście lub pocztą

X. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje

XI. UWAGI

Bez uwag

Sporządził:

Beata Szulakiewicz

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Sprawdził:

Piotr Janowski

Sekretarz Miasta

Zatwierdził:

Emilia Bury

Burmistrz Białogardu