

**KARTA INFORMACYJNA****ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU PO  
WYPROWADZENIU SIĘ NAJEMCY**

Obowiązuje od

**01-04-2020****GK-14**

Wersja 2

**I. PODSTAWA PRAWNA**

§ 11 ust. 2 uchwały Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. U. Woj. Zach. z 2020 r. poz.1163)

Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 1182 i 1309)

**II. WYMAGANE DOKUMENTY**

1. **Formularz:** wniosek o przedłużenie/zawarcie kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu – **druk GK-14**

2. **Załączniki :**

- oświadczenie o stanie majątkowym
- zaświadczenie lub oświadczenie o dochodach
- wyrok rozwodowy- o ile dotyczy
- wyrok o separacji – o ile dotyczy

3. **Do wglądu:** Brak

**III. OPŁATY**

Brak

**IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Bez zbędnej zwłoki

**V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD**

- zaświadczenie potwierdzające fakt zarejestrowania w Powiatowym Urzędzie Pracy, uwzględniające wysokość wypłaconych świadczeń z wyszczególnieniem odprowadzonej składki na ubezpieczenie zdrowotne w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- zaświadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości przyznanych świadczeń rodzinnych i pomocy społecznej

**VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Białogard

**VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

**VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ**

Wydział Gospodarki Komunalne, pokój 111, tel. (94) 35 79 142 i (94) 35 79 143

## IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Osobiście lub pocztą

## X. TRYB ODWOŁAWCZY

Sąd Rejonowy w Białogardzie I Wydział Cywilny

## XI. UWAGI

### RODZAJE DOKUMENTÓW ZE WZGLĘDU NA ŹRÓDŁO DOCHODÓW

1. **Osoby pracujące na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło:**  
zaświadczenie o dochodach wypełnione przez pracodawcę ( dochód brutto po potrąceniu składek ZUS i kosztów uzyskania),
2. **Osoby prowadzące działalność gospodarczą na zasadach ogólnych :**
  - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o formie opodatkowania ,
  - kserokopia książki przychodów i rozchodów za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc w którym składany jest wniosek
3. **Osoby prowadzące działalność gospodarczą w formie ryczałtu ewidencjonowanego :**
  - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o formie opodatkowania,
  - oświadczenie o uzyskanych dochodach za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku (druk
4. **Osoby prowadzące gospodarstwo rolne:**
  - zaświadczenie właściwego organu gminy potwierdzające dochód z posiadanego gospodarstwa rolnego, wyliczony na hektar przeliczeniowy,
5. **Osoby uczące się :**
  - zaświadczenie o wysokości płatnych praktyk z miejsca odbywania praktyki,
  - zaświadczenie o kontynuacji nauki na studiach wyższych oraz o wysokości pobieranych stypendiów, bądź ich braku wydane przez dziekanat uczelni
6. **Emeryci/ renciści:**
  - decyzja o przyznaniu emerytury/renty lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
7. **Osoby otrzymujące alimenty:**  
wyrok sądu przyznający alimenty członkom gospodarstwa domowego,  
zaświadczenie od komornika potwierdzające całkowitą lub częściową bezskuteczność egzekucji alimentów zasądzonych wyrokiem sądu,

Sporządziła:  Ewelina Szulakiewicz  Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej	Sprawdził:  Piotr Janowski  Sekretarz Miasta	Zatwierdził:  Karolina Siwek  Zastępca Burmistrza Białogardu
---	--	--

