

**URZĄD MIASTA BIAŁOGARD**

ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

tel. 94 3122310, fax 943122919

BF-01

**KARTA INFORMACYJNA  
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH  
I PRAWNYCH NA 2018 ROK**

Obowiązuje od

**1-01-2018**

Wersja 5

**I. PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.), Uchwała Nr XXV/213/2016 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4053), Uchwała Nr XIII/126/2015 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4870).

**II. WYMAGANE DOKUMENTY****1. Formularz**

- Formularz deklaracji DN na podatek od nieruchomości (dla osób prawnych)
- Formularz informacji IN o nieruchomościach i obiektach budowlanych (dla osób fizycznych).

**2. Załączniki**

- Zestawienie budowli podlegających opodatkowaniu.
- Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, obiektu budowlanego – akt notarialny, umowa kupna-sprzedaży.

**3. Do wglądu**

Brak

**III. OPŁATY**

Za wydanie zaświadczenia o niezaleganiu w podatku lub stwierdzające stan zaległości podatkowej – 21 zł,  
Pozostałe zaświadczenia - 17 zł,  
Od dokumentu stwierdzającego pełnomocnictwo – 17 zł

**IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Do 30 dni w sprawach skomplikowanych do 60 dni od złożenia kompletnego wniosku

**V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD**

Nie dotyczy

**VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Biuro Obsługi Interesanta

**VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

**VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ**

Wydział Budżetu i Finansów  
pok. 228, tel. 94-312-28-82 (naliczenie),  
pok. 231, tel. 94-312 49-28 (rozliczenie)

**IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW**

Organ podatkowy doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego lub pracownika uprawnionego do doręczania korespondencji lub osobiście.

**X. TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białogardu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

## **XI. UWAGI**

### **1. Obowiązek podatkowy od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych niemających osobowości prawnej będących:**

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) wieczystymi użytkownikami gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
  - wynika z umowy zawartej z właścicielem,
  - jest bez tytułu prawnego.
- e) współwłaścicielami lub współposiadaczami, nieruchomości stanowiącymi odrębny przedmiot opodatkowania, obowiązek podatkowy ciąży solidarnie\* na wszystkich współwłaścicielach lub współposiadaczach.

### **2. Realizacja obowiązku podatkowego:**

- a) osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o nieruchomościach na formularzu IN,
- b) osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, obowiązane są składać do dnia 31 stycznia deklaracje na podatek od nieruchomości na formularzu DN,
- c) obowiązek składania informacji i deklaracji, o których mowa wyżej dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy o podatku od nieruchomości.
- d) jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych i osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, (z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową), osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

### **UWAGA !**

Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregokolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

### **3. Kto i kiedy powinien poinformować organ podatkowy o zmianach dotyczących podatku.**

1. Osoby, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy).
2. Osoby u których zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku od nieruchomości poprzez złożenie informacji na formularzu IN -dot. osób fizycznych, bądź deklaracji na formularzu DN -dot. pozostałych podatników.

W terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

### **Stawki podatku od nieruchomości w 2018 roku:**

#### **1. Od gruntów:**

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wymienionych w lit. b – od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,89 zł**,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,54 zł**,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,47 zł**,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym

obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **2,98 zł**.

**2. Od budynków lub ich części:**

- mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,75 zł**,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,66 zł**,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,59 zł**,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,61 zł**,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,62 zł**.

**3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7**

**Terminy płatności**

1. **Osoby fizyczne** – do 15 marca, do 15 maja, do 15 września, do 15 listopada.
2. **Osoby prawne** – w terminie do 31 stycznia składają organowi podatkowemu deklarację DN na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy i zgodnie z nią (bez wezwania) dokonują wpłat w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego według zadeklarowanych rat miesięcznych na indywidualne konto bankowe podatnika do 15 każdego miesiąca, za styczeń do 31 stycznia.

Sporządził: Iwona Kubiak Skarbnik Miasta	Sprawdził: Piotr Janowski Sekretarz Miasta	Zatwierdził: Krzysztof Bagiński Burmistrz Miasta
--	--	--