

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).
<b>Składający</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub innego tytułu prawnego lub jest bez tytułu prawnego.
<b>Termin składania</b>	14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
<b>Organ podatkowy Miejsce składania</b>	<b>Burmistrz Białogardu</b> (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard).

**A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Informacja składana po raz pierwszy, data powstania obowiązku podatkowego ..... 2. Korekta informacji, data zmiany .....

2. Uzasadnienie korekty:

**B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

3. Podmiot zobowiązany do złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> właściciel      | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny      | <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty gruntu       |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny                      | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty gruntów |

**C. DANE IDENTYFIKACYJNE** \* dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą**C. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA**

4. Nazwisko		5. Imiona		6. Imiona rodziców	
7. NIP lub PESEL <sup>1)</sup>		8. REGON *		9. PKD *	
10. Telefon kontaktowy		11. Województwo		12. Powiat	
13. Gmina		14. Miejscowość		15. Ulica	
16. Nr domu / Nr lokalu		17. Kod pocztowy		18. Poczta	

**C. 2. ADRES DO KORESPONDENCJI** (jeżeli jest inny niż w części C. 1.)

19. Ulica		20. Nr domu / Nr lokalu		21. Województwo	
22. Miejscowość		23. Kod pocztowy		24. Poczta	

**C. 3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCIELA / MAŁŻONKA PODATNIKA**

25. Nazwisko		26. Imiona		27. Imiona rodziców	
28. NIP lub PESEL <sup>1)</sup>		29. REGON *		30. PKD *	
31. Telefon kontaktowy		32. Województwo		33. Powiat	
34. Gmina		35. Miejscowość		36. Ulica	
37. Nr domu / Nr lokalu		38. Kod pocztowy		39. Poczta	

**C. 4. ADRES DO KORESPONDENCJI** (jeżeli jest inny niż w części C. 3.)

40. Ulica		41. Nr domu / Nr lokalu		42. Województwo	
43. Miejscowość		44. Kod pocztowy		45. Poczta	

**C. 5. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH PODATNIKACH LUB PEŁNOMOCNIKU**

--	--	--	--	--	--

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
46. Ulica	47. Nr domu / Nr lokalu	48. Nr aktu notarialnego (umowy najmu, dzierżawy)
49. Data nabycia, najmu, dzierżawy	50. Imię i nazwisko lub nazwa poprzedniego posiadacza	
D. 1. GRUNTY		
51. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów (dot. własności i użytkowania wieczystego)	52. Nr geodezyjny działki	53. Nr obrębu
54. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w .....		
Powierzchnia gruntów	Podstawa opodatkowania	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	55.	m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	56.	ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	57.	m <sup>2</sup>
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	58.	m <sup>2</sup>
D. 2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI		
59. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	60. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w .....	
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części	Podstawa opodatkowania	
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.		
1. Mieszkalnych lub ich części (suma poz. 62 – 66)	61.	m <sup>2</sup>
w tym:	a) mieszkanie	62. m <sup>2</sup>
	b) piwnice	63. m <sup>2</sup>
	c) strychy	64. m <sup>2</sup>
	d) garaże w budynku mieszkalnym	65. m <sup>2</sup>
	e) części wspólne, inne pomieszczenia przynależne	66. m <sup>2</sup>
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	67.	m <sup>2</sup>
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	68.	m <sup>2</sup>
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	69.	m <sup>2</sup>
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego (suma poz. 71 – 72)	70.	m <sup>2</sup>
w tym:	a) garaże wolnostojące	71. m <sup>2</sup>
	b) inne (np. budynki gospodarcze, lokale użytkowe, komórki)	72. m <sup>2</sup>
D. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł <sup>3)</sup>	
	73.	

**E. DANE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikające z ustaw Podstawa prawna zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle <sup>3)</sup> (wartość w zł)
art. 7 ust. .... pkt .....	74.	75.	76.
art. 7 ust. .... pkt .....	77.	78.	79.
.....	80.	81.	82.
Zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikające z uchwał Podstawa prawna zwolnienia (nr uchwały)	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle <sup>3)</sup> (wartość w zł)
Uchwała nr .....	83.	84.	85.
Uchwała nr .....	86.	87.	88.

**F. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA <sup>2)</sup>**

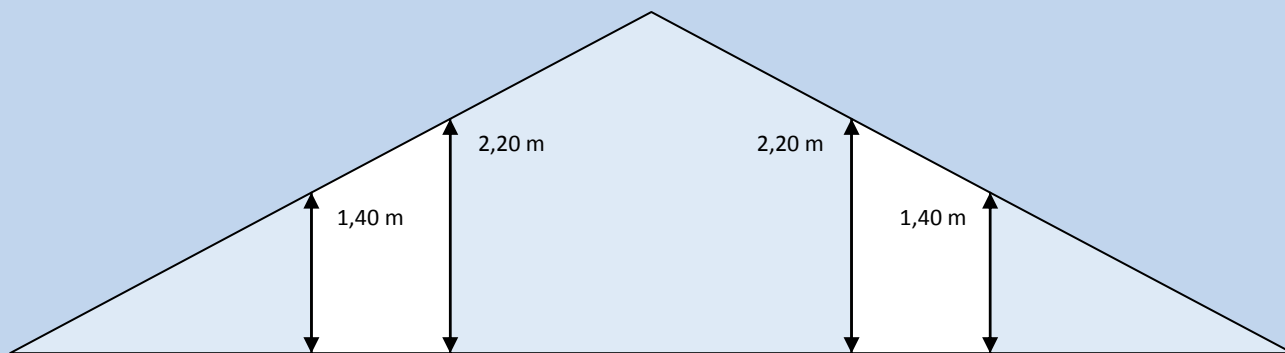
89. Imię	90. Nazwisko
91. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	92. Podpis (pieczęć) Podatnika / osoby reprezentujące Podatnika / Pełnomocnika

**G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego	Data i podpis przyjmującego formularz
--------------------------	---------------------------------------

**Objaśnienia dotyczące sposobu wypełnienia informacji**

- Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r. poz. 1314, z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 te samej ustawy.
- Należy dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z przepisami ustawy o Opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.).
- Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.



- D. 2. – przy mierzeniu powierzchni strychów i poddaszy powierzchnię użytkową należy liczyć w następujący sposób:
  - powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m pomija się,
  - powierzchnię o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%,
  - powierzchnię o wysokości powyżej 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 100%.