

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).
<b>Składający</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
<b>Termin składania</b>	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokości opodatkowania.
<b>Organ podatkowy Miejsce składania</b>	Burmistrz Białogardu (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard).

**A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna od miesiąca .....  2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca .....

**B. DANIE PODATNIKA** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

\* dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną, \*\* dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

3. Składający:

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Rodzaj podmiotu:

- właściciel  posiadacz samoistny  posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  użytkownik wieczysty gruntu  
 współwłaściciel  współposiadacz samoistny  współposiadacz zależny  współużytkownik wieczysty gruntów

5. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

6. Nazwa skrócona \* / Imiona \*\*

7. NIP lub PESEL <sup>1)</sup>

8. REGON \*

9. KRS \*

10. Symbol PKD \*

Pola 11-13 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

11. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)

12. Imię ojca

13. Imię matki

**B. 1. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\***

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Numer domu / Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

**C. DANIE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU****C. 1. GRUNTY**

Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>				23.

**C. 2. BUDYNKI**

Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Powierzchnia użytkowa budynków w m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>				24.

**C. 3. BUDOWLE**

Położenie budowli	Numer ewidencyjny	Nazwa	Wartość budowli zł, gr
<b>RAZEM</b>			25.

W przypadku większej liczby przedmiotów istnieje możliwość złożenia odrębnego zestawienia zawierającego minimalnie powyższy zakres danych

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU****D. 1. GRUNTY**

Powierzchnia gruntów	Podstawa opodatkowania			
	Powierzchnia	Stawka podatku (ustalona uchwałą Rady Miejskiej w zł, gr)	Ilość miesięcy opodatkowania	Kwota podatku (w zł, gr)
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	26. ..... ..... m <sup>2</sup>	27. .....	28. ..... .....	29. ..... .....
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	30. ..... ..... ha	31. .....	32. ..... .....	33. ..... .....
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. ..... ..... m <sup>2</sup>	35. .....	36. ..... .....	37. ..... .....
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38. ..... ..... m <sup>2</sup>	39. .....	40. ..... .....	41. ..... .....

**D. 2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI**

Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części <sup>5)</sup>	Podstawa opodatkowania			
	Powierzchnia (w m <sup>2</sup> )	Stawka podatku (ustalona uchwałą Rady Miejskiej w zł, gr)	Ilość miesięcy opodatkowania	Kwota podatku (w zł, gr)
1. Mieszkalnych lub ich części	42. ..... .....	43.	44. ..... .....	45. ..... .....
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	46. ..... .....	47.	48. ..... .....	49. ..... .....
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50. ..... .....	51.	52. ..... .....	53. ..... .....
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	54. ..... .....	55.	56. ..... .....	57. ..... .....
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego	58. ..... .....	59.	60. ..... .....	61. ..... .....
<b>D. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł <sup>2)</sup></b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Ilość miesięcy opodatkowania</b>	<b>Kwota podatku (w zł, gr)</b>
	62.	63. 2%	64.	65.

**E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** po zaokrągleniu do 1 zł <sup>2)</sup>

Suma kwot poz. 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 65

66.

**F. RATY** łączna kwota podatku płatna będzie w równych ratach wskazanych poniżej <sup>4)</sup>
**W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty**

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota raty	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.

**G. DANE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**
**G. 1. GRUNTY**

Lp.	Położenie nieruchomości Rodzaj gruntu	Nr działki	Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Powierzchnia gruntów m <sup>2</sup>	Kwota zwolnienia zł, gr
		Nr obrębu	Podstawa prawna zwolnienia		
1.					
2.					
3.					
4.					
<b>RAZEM</b>					79.

**G. 2. BUDYNKI**

Lp.	Położenie nieruchomości Rodzaj budynku	Nr działki	Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Powierzchnia gruntów m <sup>2</sup>	Kwota zwolnienia zł, gr
		Nr obrębu	Podstawa prawna zwolnienia		
1.					
2.					
3.					
4.					
<b>RAZEM</b>					80.

**G. 3. BUDOWLE**

Lp.	Położenie budowli Nazwa	Nr ewidencyjny	Wartość budowli w zł	Kwota zwolnienia zł, gr
		Podstawa prawna zwolnienia		
1.				
2.				
3.				
4.				
<b>RAZEM</b>				81.

W przypadku większej liczby przedmiotów istnieje możliwość złożenia odrębnego zestawienia zawierającego minimalnie powyższy zakres danych

**H. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA**

Suma kwot poz. 79, 80, 81

82.

**I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA <sup>3)</sup>**

83. Imię i nazwisko	84. Telefon kontaktowy	85. Adres e-mail
86. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	87. Podpis (pieczęć) Podatnika / osoby reprezentujące Podatnika / Pełnomocnika	

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego	Data i podpis przyjmującego formularz
--------------------------	---------------------------------------

**POUCZENIE**

**Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).**

**Objaśnienia dotyczące sposobu wypełnienia deklaracji**

- Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r. poz. 1314, z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 te samej ustawy.
- Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- Należy dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z przepisami ustawy o Opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.).
- Podatnik obowiązany jest wpłacać podatek w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji na podatek od nieruchomości według zadeklarowanych rat miesięcznych, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia bez wezwania na indywidualny rachunek bankowy.
- Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.