

Protokół Nr 6/2020
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej
odbytego w dniu 17 sierpnia 2020 roku

Obecni wg załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 11⁰⁰.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Tematyka Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie wniosku w sprawie odstąpienia przez Burmistrza Białogardu od żądania zwrotu bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Janusz Andrysiak. Przywitał Sekretarza Miasta oraz członków komisji. Po odczytaniu porządku posiedzenia, zapytał kto jest za jego przyjęciem.

Przegłosowano:

za – 3 (jednogłośnie). Porządek został przyjęty.

Ad 2

Przewodniczący komisji – powiedział, że wszyscy członkowie komisji otrzymali elektronicznie dokumenty dotyczące odstąpienia przez Burmistrza Białogardu od żądania zwrotu bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. Z tym materiałem osobiście zapoznał się, ale obecny jest dzisiaj na komisji Sekretarz Miasta, więc prosi go o krótkie omówienie tej sprawy.

Sekretarz Miasta – powiedział, że sytuacja jest następująca. Wnioskodawczyni nabyła na własność od Miasta Białogard 1 grudnia 2014 r. lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy Świętochowskiego 17 i przed upływem 5 lat nastąpiła sprzedaż z uwzględnieniem 90% bonifikaty. W dniu 11 kwietnia 2018 r. przed upływem 5 lat ta nieruchomość została sprzedana. Część środków finansowych ze sprzedaży, tj. 120 tysięcy zł zostało przeznaczone na zakup kolejnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Zwycięstwa 50. Ta transakcja była przeznaczona na potrzeby remontowe w nowo nabytym lokalu mieszkalnym. W związku z tym, że nie minął ten okres 5 lat Burmistrz wezwała do zwrotu części tej bonifikaty w kwocie 29 tysięcy zł i ta kwota została zwaloryzowana do drugiego kwartału 2020 r. Ostatecznie Burmistrz wezwała do zwrotu bonifikaty w kwocie 35 tysięcy zł. Możliwości formalnoprawne działalności Burmistrza żądania zwrotu na tym się kończą. Ta Pani przedstawiła swoją sytuację rodzinną, a więc są to żądania pozaprawne, tj. tragiczny wypadek matki i siostry. W związku z tym ta Pani wystąpiła z wnioskiem do Rady Miejskiej, która w tym przypadku jest władna do tego, aby Burmistrz mogła odstąpić od żądania zwrotu tej bonifikaty. W tym celu Rada Miejska musi podjąć uchwałę o umożliwienie Burmistrzowi nieządania zwrotu tej bonifikaty. Stanowisko Burmistrza jest takie, że oceniając całą sytuację życiową tej Pani, a także akt notarialny zakupu tego mieszkania, to z niego wynika, że ten nowy lokal mieszkalny kosztował dużo więcej, aniżeli to, co ta Pani zyskała na sprzedaży poprzedniego lokalu mieszkalnego, który pierwotnie był komunalny. Ona deklaruje, że te środki finansowe, które uzyskała ze sprzedaży przeznaczyła na remont tego nowego lokalu

mieszkalnego. Jeżeli będzie zgoda Rady to Burmistrz przychyli się do zaniechania żądania zwrotu otrzymanej bonifikaty w kwocie 35 tysięcy zł.

Przewodniczący komisji – powiedział, że przeanalizował te akty notarialne i po części zgadza się z tym, co powiedział Sekretarz. Zapytał, czy ktoś z członków komisji chce zabrać głos w tej sprawie.

Głosy w dyskusji:

Radny P. Szyszlak – powiedział, że zgadza się z tym, co powiedział Pan Sekretarz i Pan Przewodniczący Komisji. Jest to sytuacja bardzo życiowa i losowa. Osobiście jest za tym, aby Pani Burmistrz zwolniła tą Panią z obowiązku zwrotu bonifikaty. Jest to bowiem sytuacja wyjątkowa.

Radny S. Domański – powiedział, że Rada Miejska musi w tej sprawie podjąć uchwałę, aby umożliwić Pani Burmistrz pozytywne załatwienie powyższej sprawy dla Wnioskodawczyni. Zapytał, czy już wcześniej zdarzały się podobne sprawy.

Sekretarz Miasta – odpowiedział, że podobne uchwały były podjęte przez Radę Miejską w 2012 r.

Przewodniczący komisji – powiedział, że na naszym posiedzeniu jako gość jest obecny radny R. Borkowski. Zapytał, czy Pan Radny chce zabrać głos w tej sprawie.

Radny R. Borkowski – powiedział, że rozumie iż sytuacja losowa sprawiła, że ta Pani podjęła decyzję o sprzedaży tego lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący komisji – powiedział, że my powinniśmy wydać opinie, czy jesteśmy za pozytywnym załatwieniem tej sprawy, tj. ażeby Burmistrz odstąpił od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Wniosek poddaje pod głosowanie.

Przegłosowano:

za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się – 1. Opinia pozytywna.

Ad 3

Przewodniczący komisji – powiedział, że przechodzimy do pkt. Sprawy różne. Poprosił Sekretarza Miasta o przedstawienie sytuacji w naszym mieście w związku z korona wirusem w Polsce i na świecie.

Sekretarz Miasta – przedstawił jak wygląda aktualnie sytuacja w mieście.

Ad 4

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 11²⁵.

Protokółowała:

D. Holczewska – Szydłowska

Przewodniczący Komisji

/-/ Janusz Andrysiak