

Protokół Nr 14/2020
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 26 października 2020 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń komisji.
2. Zaopiniowanie zamiaru zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej miejski zasób nieruchomości, składającej się z lokalu niemieszkalnego nr Lu 5 o powierzchni użytkowej 35,64 m², położonej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 25, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod nr 609/4 w udziale 68/1000 części, o powierzchni 782 m², w obrębie 006 miasta Białogard.
3. Zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego na parterze (budynek oficyny) przy ulicy Wojska Polskiego 89, będącego w zasobach Miasta Białogard działka nr 79, obr. 017, pow. 0,0504 ha KW KO1B/00034190/0.
4. Zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Połczyńskiej 18 będącego w zasobach Miasta Białogard, działka nr 170/1, obr. 017, pow. 0,0708 ha
5. Wnioski komisji z posiedzenia wyjazdowego, które odbyło się 19 października 2020 r.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk A,
 - b) uchylająca uchwałę w sprawie opłat od posiadania psów - druk E,
 - c) w sprawie petycji mieszkańców osiedla Bolesława Śmiałego, Zwycięstwa, Gryfitów oraz mieszkańców domków jednorodzinnych w sprawie placu zabaw dla dzieci - druk F.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń komisji.
Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 11/2020 z posiedzenia komisji w dniu 24 sierpnia 2020 r., protokołu nr 12/2020 z posiedzenia komisji w dniu 21 września 2020 r. oraz protokołu nr 13/2020 r. z posiedzenia Komisji w dniu 19 października 2020 r.

Komisja przyjęła:

- protokół Nr 11/2020 z posiedzenia komisji w dniu 24 sierpnia 2020 r.,
- protokół nr 12/2020 z posiedzenia komisji w dniu 21 września 2020 r.,
- protokół Nr 13/2020 r z posiedzenia komisji w dniu 19 października 2020 r.,

głosując: za -5 (jednogłośnie).

Ad 2. Zaopiniowanie zamiaru zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej miejski zasób nieruchomości, składającej się z lokalu niemieszkalnego nr Lu 5 o powierzchni użytkowej 35,64 m², położonej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 25, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod nr 609/4 w udziale 68/1000 części, o powierzchni 782 m², w obrębie 006 miasta Białogard.

Informację o nieruchomości przeznaczonej do zbycia przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej miejski zasób nieruchomości, składającej się z lokalu niemieszkalnego nr Lu 5 o powierzchni użytkowej 35,64 m², położonej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 25, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod nr 609/4 w udziale 68/1000 części, o powierzchni 782 m², w obrębie 006 miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego na parterze (budynek oficyny) przy ulicy Wojska Polskiego 89, będącego w zasobach Miasta Białogard działka nr 79, obr. 017, pow. 0,0504 ha KW KO1B/00034190/0.

Informację o nieruchomości przeznaczonej do zbycia przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **głosując: za - 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Wojska Polskiego 89, działka nr 79, obr. 017, pow. 0,0504 ha KW KO1B/00034190/0.

Ad 4. Zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Połczyńskiej 18 będącego w zasobach Miasta Białogard, działka nr 170/1, obr. 017, pow. 0,0708 ha

Informację o nieruchomości przeznaczonej do zbycia przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **głosując: za - 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Połczyńskiej 18 będącego w zasobach Miasta Białogard, działka nr 170/1, obr. 017, pow. 0,0708 ha, KW KO1B/00042300/4.

Ad 5. Wnioski komisji z posiedzenia wyjazdowego, które odbyło się 19 października 2020 r.

Przewodnicząca Komisji - poinformowała, że posiedzenie wyjazdowe komisji, które odbyło się 19 października 2020 r. dotyczyło przeglądów placów zabaw, jak również amfiteatru w Parku im. Leona Mroczkiewicza.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, **Komisja głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1** zajęła stanowisko, aby dokonać rozbiórki dachu i ścian amfiteatru pozostawiając podstawę amfiteatru, tak aby można było podczas organizowanych imprez ustawiać scenę przenośną.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, **Komisja głosując: za - 5 (jednogłośnie)** zajęła stanowisko, aby elementy niebezpieczne wymieniać na nowe w ramach posiadanych przez Miasto Białogard środków finansowych w poniższej kolejności:

1. Plac w Parku Orla Białego; do całkowitej wymiany wszystkie elementy na nowe w konstrukcji stalowej. Nowy duży zestaw w cenie ok. 100.000 zł, średni zestaw w cenie ok. 50.000 zł, mniejsze urządzenia 2-3 osobowe jak huśtawki, bujawki, ok. 10.000 zł za sztukę, potrzeba 2-3 takich urządzeń, sprężynowce lub tablice edukacyjne kreatywne 2.000-3.000 zł za sztukę, potrzeba 2-3 elementów. Razem koszt ok 140.000 – 190.000 zł.

2. Plac Gryfitów przy boisku: do całkowitej wymiany wszystkie elementy na nowe w konstrukcji stalowej. Nowy duży zestaw w cenie ok. 100.000 zł, mniejsze urządzenia 2-3 osobowe jak huśtawki, bujawki, ok 10. 000 zł za sztukę, potrzeba 2 takich urządzeń, sprężynowce lub tablice edukacyjne kreatywne 2. 000-3.000 zł za sztukę, potrzeba 2-3 elementów. Razem ok. 125 000 zł.
3. Plac Nowowiejskiego: do całkowitej wymiany wszystkie elementy na nowe w konstrukcji stalowej. Nowy średni zestaw w cenie ok. 50. 000 zł - 80. 000 zł, mniejsze urządzenia 2-3 osobowe jak huśtawki, bujawki, ok 10. 000 zł za sztukę, potrzeba 2 takich urządzeń, sprężynowce lub tablice edukacyjne kreatywne 2. 000- 3.000 zł za sztukę, potrzeba 2-3 elementów. Razem ok 100. 000 zł.
4. Plac Kisielice Duże: do całkowitej wymiany wszystkie elementy na nowe w konstrukcji stalowej. Nowy duży zestaw w cenie ok 100.000 zł, mniejsze urządzenia 2-3 osobowe jak huśtawki, bujawki, ok 10. 000 zł za sztukę, potrzeba 2 takich urządzeń, sprężynowce lub tablice edukacyjne kreatywne 2. 000 - 3.000 zł za sztukę, potrzeba 2-3 elementów. Razem ok. 125. 000 zł.
5. Plac Raczyńskiego: odnowa/wymiana ławek, wykonanie bezpiecznej nawierzchni, dostawienie nowych elementów - wzbogacenie placu. Razem ok. 20. 000 zł.
6. Plac na Zwycięstwa 19: metalowe urządzenia stare do wymiany na nowe.
7. Plac Kołobrzeska - Imperial. Uzupelnienie drobnych usterek.

Ad 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk A

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła K. Ulanowska Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych.

Przewodnicząca Komisji - pytała czy w studium została ujęta została zmiana dotycząca przeznaczenia terenu po byłym „Prywatnym Forum Edukacyjnym Scholar”?

K. Ulanowska Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych – odpowiedziała, że na chwilę obecną powoływana jest uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany studium.

Wnioski wcześniejsze mamy. Jest uwaga dotycząca zmiany studium, aby zmienić przeznaczenie terenu. Łącznie z urzędu jest około dwudziestu wniosków.

Będzie też czas na złożenie nowych wniosków.

Po ogłoszeniu przez Panią Burmistrz w drodze publikacji o przystąpieniu do procedury zmiany studium będziemy mogli przyjmować nowe wnioski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk A, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

b) uchylająca uchwałę w sprawie opłat od posiadania psów - druk E

Przewodnicząca Komisji – poinformowała, że projekt uchwały został złożony przez Klub Radnych „Polska 2050”.

Następnie Przewodnicząca Komisji odczytała opinię Burmistrza Białogardu do projektu uchwały. Opinia była negatywna.

Przewodniczący Klubu Radnych „Polska 2050” Sz. Jonko – argumentował, że pięciuset, sześciuset mieszkańców poczuwa się do obowiązku i bez wezwania dokonuje opłaty za posiadanie psa, ale około dwóch tysięcy mieszkańców nie płaci za posiadanie psa.

Zdaniem Radnego Urząd Miasta nie ma możliwości skontrolowania i wyegzekwowania, przymuszenia mieszkańca do zarejestrowania psa.

Z dokumentów wynika, że na dzień dzisiejszy dla mieszkańców, którzy uiszczają tę opłatę Urząd Miasta nie ma nic do zaproponowania.

Urząd Miasta kupuje karmę dla wolno żyjących kotów. Przejmuje się dzikami, które chodzą po ogródkach i czynią szkody. To rozumie, ale dla mieszkańca, który płaci 50 zł za posiadanie psa nie ma żadnej oferty.

Skoro nie możemy tego skontrolować i wyegzekwować to na około trzy tysiące dwieście gmin w Polsce niecałe czterysta gmin zostawiło u siebie opłatę lokalną jako opłatę za psa.

Zdaniem Radnego negatywna opinia Burmistrza opiera się na tym, że pozbywanie wpływów do budżetu w wysokości 18.000 zł rocznie z opłat za posiadanie psa wpływa znacząco na budżet Miasta.

Skoro nie można prawnie wyegzekwować opłaty to jako Klub proponujemy uchylić uchwałę w sprawie opłat z posiadanie psa.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie opłat od posiadania psów - druk E, **głosując: za - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 2.**

c) w sprawie petycji mieszkańców osiedla Bolesława Śmiałego, Zwycięstwa, Gryfitów oraz mieszkańców domków jednorodzinnych w sprawie placu zabaw dla dzieci - druk F.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem odczytała Przewodnicząca Komisji.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie petycji mieszkańców osiedla Bolesława Śmiałego, Zwycięstwa, Gryfitów oraz mieszkańców domków jednorodzinnych w sprawie placu zabaw dla dzieci - druk F, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.**

Ad 7. Sprawy różne.

Radny J. Kołacki - pytał kiedy będzie skierowana informacja do mieszkańców o tym, że prace w parku Leona Mroczkiewicza są zakończone? Kiedy mieszkańcy będą mogli korzystać z parku?

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że po wykonaniu schodów i wjazdu do parku. Oficjalna informacja zostanie mieszkańcom przekazana.

Radny - pytał kiedy zostaną ukończone prace?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych K. Ulanowska - odpowiedziała, że zgodnie z przyjętym harmonogramem, którego nie ma w tej chwili przed sobą.

Poza tym wykonawca też miał problemy z SARS-CoV-2 i dlatego prace wolniej postępowały.

Zastępca Burmistrza - poinformowała, że z uwagi na zachorowania pracowników ZGKiM prawdopodobnie nie zdąży z porządkowaniem dużych gabarytów oraz nie zdąży z grabieniem wszystkich liści z terenu całego miasta.

Poprosiła o wyrozumiałość w tych kwestiach.

Poza tym duże gabaryty są ciągle wykładane przez mieszkańców przez kolejne dni. Pracownicy ZGKiM jeżdżą i zbierają duże gabaryty, jednak przez kolejne dni pojawiają się one znowu w tych samych miejscach.

W tej chwili pracownicy rozpoczęli prace związane z utrzymaniem należytego porządku na cmentarzach.

Przewodnicząca Komisji - poprosiła, aby w przyszłości zbiórka wielkich gabarytów odbywała się w okresie letnim.

Radna R. Stachecka - wspomniała o poruszonej na jednej z poprzednich komisji sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości znajdującej się obok nieruchomości przy ul. Sikorskiego 21a z przeznaczeniem zabudowy garażowej.

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że zabudowa garażowa jest zabudową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie ma konieczności dokonywania zmiany.

Przewodnicząca Komisji - pytała o punkt z informacji Burmistrza oznaczonego lit. w „Burmistrz Białogardu prowadził działania w sprawach organizacyjnych: podjęciu działań związanych z powiadamianiem rodziców uczniów SP4 w Białogardzie o zamiarze likwidacji lokalizacji szkoły położonej w Białogardzie przy ul. Kościelnej 1 oraz przy ul. Grunwaldzkiej 49 (sala gimnastyczna) w Białogardzie z dniem 31 sierpnia 2021 r.,” a w szczególności o zapis dotyczący adresu ul. Grunwaldzka 49 (sala gimnastyczna).

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że kolejną czynnością przy likwidowaniu adresu szkoły przy ul. Kościelnej 1 jest uzyskanie opinii z Kuratorium oraz zawiadomienie rodziców uczniów szkoły.

Miasto wypowiedziało umowę dzierżawy na najem sali gimnastycznej z „Ośrodkiem Wspierania Rodziny „Dom pod Świerkiem”, ponieważ ustalone było, że pozostanie sala gimnastyczna dla uczniów SP Nr 4 przy ul. Kościelnej 1.

Radny A. Kołacki - pytał kto złożył ofertę na prowadzenie PSZOK?

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że została złożona jedna oferta i była to firma „Ład-San” S.C.

Radny A. Kołacki - pytał o punkt z informacji Burmistrza w okresie międzysesyjnym oznaczony lit. p „Burmistrz Białogardu prowadził działania w sprawach organizacyjnych: przygotowaniu i złożeniu wniosku o uzyskanie środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na realizację zadania obejmującego swoim zakresem budowę (0,6 km) i przebudowę (2,8 km) sieci dróg obsługujących dojazd do strefy przemysłowej Białogardu, tj.: ul. Królowej Jadwigi, Chocimska, Szpitalna, Fabryczna (w tym parking i dojazd do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) i Przemysłowa w obrębie Inkubatora Technologicznego i Invest-Parku. Elementem zadania jest też modernizacja/budowa niezbędnej infrastruktury - kanalizacji deszczowej, ciągów pieszo-rowerowych, oświetlenia i kanału technologicznego. Wartość zadania ogółem: 19.984.653,97 zł; wnioskowana kwota dofinansowania: 19.984.653,97 zł. Termin realizacji zadania: styczeń 2021”.

Czy ograniczona jest liczba składania wniosków czy jest nieograniczona i czy można składać wnioski na inne ulice?

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że nie jest określone na co można było składać wnioski i projekty, w związku z czym uznaniowość będzie miała największe znaczenie przy wyborze danych projektów i należy się spodziewać albo braku decyzji albo przeciągania w czasie. To są wirtualne środki finansowe i nie ma realnej szansy na ich pozyskanie. Nie ma jeszcze przygotowanych wytycznych.

Natomiast z Lokalnego Funduszu Dróg Samorządowych zamierzamy przygotować dokumentację na wykonanie ulicy Grunwaldzkiej i Klonowej, aby mieć komplet dokumentów do złożenia wniosku. Jest realna szansa na ich zrealizowanie.

Przewodnicząca Komisji - pytała o pozyskanie dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na zadanie pielęgnacji trzynastu pomników przyrody na terenie Białogardu w wysokości 75 % kosztów kwalifikowanych, co stanowi 25.000 zł.

Czy topola przy ul. Henryka Siemiradzkiego jest pomnikiem przyrody?

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że nie jest pomnikiem przyrody. Drzewo jest na obszarze ujętym w rejestrze zabytków. Konserwator Zabytków jest tu stroną do wydania decyzji o ewentualnym usunięciu drzewa.

Radna – poprosiła aby pracownicy ZGKiM uformowali gałęzie topoli.

Przewodnicząca Komisji - pytała czy sprawa dotycząca Forum Edukacyjnego „Scholar” toczy się w Sądzie?

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że jeszcze nie.

Przewodnicząca Komisji - poruszyła sprawę mieszkanki z ul. Świętochowskiego 16, która otrzymała od BTBS Sp. z o.o. naliczenie za teren pod pergolą, który jest własnością Miasta.

Jednej ze wspólnot naliczona została opłata 1.345 zł miesięcznie za pojemniki na odpady. Z tej pergoli korzystają trzy wspólnoty.

Zarządca pisze, że wspólnota ma protokół, że za dzierżawę gruntu pod pergolą śmietnikową dla wszystkich właścicieli wspólnoty jest opłata 2.279 zł na trzech, a Prezes BTBS naliczyła dla jednego z właścicieli 1.345 zł miesięcznie.

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że należałoby sprawdzić, czy naliczona opłata jest łącznie z nakładami inwestycyjnymi.

Przewodnicząca Komisji - poinformowała, że jest już umowa gruntu z naliczeniem, natomiast Miasto pobiera stawkę 3 zł za metr kwadratowy

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że sprawę należałoby wyjaśnić w BTBS Sp. z o.o.

Radny A. Kołacki - poinformował, że składa wniosek formalny o przegłosowanie przez Komisję wniosku do Pani Burmistrz w sprawie podziału działki przy cmentarzu komunalnym przy ul. Połczyńskiej.

Zlecony został geodetom podział działek przy cmentarzu na ul. Połczyńskiej, którzy w tej chwili dzielą działkę na trzy części.

Droga dojazdowa do działki, która w planie zagospodarowania przestrzennego ma nowy zapis dotyczący usług i obejmuje w części poprzedni teren, który był przeznaczony na parking i trzecia część - parking.

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że przygotowuje na kolejne posiedzenie plany, aby Komisja mogła się z nimi zapoznać.

Podział jest na wniosek kogoś, kto chce teren zakupić albo wiemy, że jest potencjalnie zainteresowany i przygotowujemy jest podział do sprzedaży.

Przewodnicząca Komisji - poinformowała, że Komisja nie zna planów podziału nieruchomości, nie ma map i nie może się w tej chwili do sprawy odnieść.

Na kolejne posiedzenie Komisji zostaną dostarczone dokumenty.

Zdaniem Radnego - podział zmierza tylko i wyłącznie ku temu, że osoba która kupi część nieruchomości po byłym parkingu postawi znak, że jest to parking płatny i będzie świadczyć usługi parkingowe dla naszych mieszkańców. Będzie to jego biznes.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 15⁰⁰ **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś