

**Białogard****URZĄD MIASTA BIAŁOGARD****ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard****tel. 94 35 79 113, 94 35 79 112****KARTA INFORMACYJNA****PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH  
I PRAWNYCH NA 2021 R.**

Obowiązuje od

**1-01-2021****BF-01**

Wersja 9

**I. PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.).  
Uchwała Nr XXVII/220/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5317).

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1185).

**II. WYMAGANE DOKUMENTY****1. Formularze obowiązujące od 1 lipca 2019 r.**

- Deklaracja na podatek od nieruchomości – druk **DN-1** i załączniki do deklaracji na podatek od nieruchomości: **ZDN-1** dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, **ZDN-2** dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania. (dla osób prawnych).
- Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych - druk **IN-1**, załączniki do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych: **ZIN-1** dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, **ZIN-2** dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania, **ZIN-3** dane pozostałych podatników (dla osób fizycznych).

**2. Załączniki**

- Zestawienie budowli podlegających opodatkowaniu.
- Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, obiektu budowlanego - akt notarialnego, umowa kupna-sprzedaży.

**3. Do wglądu**

- Oryginał aktu notarialnego lub umowy kupna-sprzedaży (dzierżawy-najmu).

**III. OPŁATY**

Za wydanie zaświadczenia o niezaleganiu w podatku lub stwierdzające stan zaległości podatkowej – 21 zł,

Pozostałe zaświadczenia - 17 zł,

Od dokumentu stwierdzającego pełnomocnictwo – 17 zł.

**IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Do 30 dni w sprawach skomplikowanych do 60 dni od złożenia kompletnego wniosku

**V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD**

Nie dotyczy.

**VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Biuro Obsługi Interesanta.

**VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Informacje i deklaracje mogą być przesyłane z wykorzystaniem:

- 1) elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP);
- 2) innego systemu teleinformatycznego udostępnionego na stronie Biuletyn Informacji Publicznej właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego.

Informacje i deklaracje mogą być opatrywane:

- 1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 2) podpisem osobistym;
- 3) podpisem zaufanym.

## **VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ**

Wydział Budżetu i Finansów

pok. 228, tel. 94-3579-113, 94-3579-112 (naliczenie),

pok. 231, tel. 94-3579-117 (rozliczenie),

## **IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW**

Organ podatkowy doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego lub pracownika uprawnionego do doręczania korespondencji lub osobiście.

## **X. TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołania wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białogardu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

## **XI. UWAGI**

### **1. Obowiązek podatkowy od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych niemających osobowości prawnej będących:**

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) wieczystymi użytkownikami gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
  - wynika z umowy zawartej z właścicielem,
  - jest bez tytułu prawnego.
- e) współwłaścicielami lub współposiadaczami, nieruchomości stanowiącymi odrębny przedmiot opodatkowania, obowiązek podatkowy ciąży solidarnie\* na wszystkich współwłaścicielach lub współposiadaczach.

### **2. Realizacja obowiązku podatkowego:**

- a) osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o nieruchomościach na formularzu IN-1, ZIN-1, ZIN-2,
- b) osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, obowiązane są składać do dnia 31 stycznia deklaracje na podatek od nieruchomości na formularzu DN-1, ZDN-1, ZDN-2,
- c) obowiązek składania informacji i deklaracji, o których mowa wyżej dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy o podatku od nieruchomości.
- d) jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych i osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, (z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową), osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz odpłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

### **UWAGA !**

Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

### **3. Kto i kiedy powinien poinformować organ podatkowy o zmianach dotyczących podatku.**

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego obowiązani są do składania informacji na formularzu IN-1 (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji na formularzu DN-1 (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

## **Stawki podatku od nieruchomości w 2021 roku:**

### **1. Od gruntów:**

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wymienionych w lit. b – od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,99 zł**,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,99 zł**,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,52 zł**,

- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730, 1696, 2020), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,28 zł**.

## 2. Od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,85 zł**,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **24,84 zł**,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,62 zł**,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **5,06 zł**,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **8,37 zł**.

## 3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## 4. Terminy płatności

- **Osoby fizyczne** - jeżeli kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty, w pozostałych przypadkach podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do 15 marca, do 15 maja, do 15 września, 15 listopada.
- **Osoby prawne** – w terminie do 31 stycznia składają organowi podatkowemu deklarację DN-1 na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy i zgodnie z nią (bez wezwania) dokonują wpłat w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego według zadeklarowanych rat miesięcznych na indywidualne konto bankowe podatnika do 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

|                 |                  |                      |
|-----------------|------------------|----------------------|
| Sporządził:     | Sprawdził:       | Zatwierdził:         |
| Iwona Kubiak    | Piotr Janowski   | Emilia Bury          |
| Skarbnik Miasta | Sekretarz Miasta | Burmistrz Białogardu |