

Protokół Nr 16/2020
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 7 grudnia 2020 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miasta.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie.
3. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży przez Miasto Białogard lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Lipowej 30 stanowiącego miejski zasób nieruchomości.
4. Zaopiniowanie zamiaru sprzedaży przez Miasto Białogard w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi, obręb 005, działka nr 47, pow. 19434 m².
5. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard nieruchomości:
 - a) w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego użytkownika wieczystego:
 - ul. S. Walasiewiczówny, obręb 010, działka nr 180, pow. 8538 m²,
 - ul. Polna, obręb 010, działka nr 183, pow. 8342 m²,
 - ul. F. Stamma, obręb 010, działka nr 208, pow. 1926 m²,
 - b) w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:
 - ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/14, pow. 127 m²,
 - ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/23, pow. 78 m²,
 - ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/24, pow. 79 m².
 - ul. Zygmunta Augusta, obręb 009, działka nr 550/4, pow. 42 m².
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 15/2020 z posiedzenia komisji w dniu 23 listopada 2020 r.

*Komisja przyjęła protokół Nr 15/2020 z posiedzenia komisji w dniu 23 listopada 2020 r. **głosując: za - 4 (jednogłośnie).***

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Wiceprezes Zarządu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie M. Lewandowski.

Komisja rozpatrzyła i w wyniku przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie - druk B, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

Ad 3. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży przez Miasto Białogard lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Lipowej 30 stanowiącego miejski zasób nieruchomości.

Informację o nieruchomości przestawił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia przez Miasto Białogard odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Lipowej 30 stanowiącego miejski zasób nieruchomości, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Ad 4. Zaopiniowanie zamiaru sprzedaży przez Miasto Białogard w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi, obręb 005, działka nr 47, pow. 19434 m².

Informację o nieruchomości przestawił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia przez Miasto Białogard odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Lipowej 30 stanowiącego miejski zasób nieruchomości, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Ad 5 Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard nieruchomości:

a) w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego użytkownika wieczystego:

- ul. S. Walasiewiczówny, obręb 010, działka nr 180, pow. 8538 m²,
- ul. Polna, obręb 010, działka nr 183, pow. 8342 m²,
- ul. F. Stamma, obręb 010, działka nr 208, pow. 1926 m²,

b) w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

- ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/14, pow. 127 m²,
- ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/23, pow. 78 m²,
- ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/24, pow. 79 m².
- ul. Zygmunta Augusta, obręb 009, działka nr 550/4, pow. 42 m².

Informację o nieruchomościach przestawił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar sprzedaży przez Miasto Białogard nieruchomości:

a) w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego użytkownika wieczystego:

- ul. S. Walasiewiczówny, obręb 010, działka nr 180, pow. 8538 m²,
- ul. Polna, obręb 010, działka nr 183, pow. 8342 m²,
- ul. F. Stamma, obręb 010, działka nr 208, pow. 1926 m²,

głosując: za - 5 (jednogłośnie).

b) w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

- ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/14, pow. 127 m²,
- ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/23, pow. 78 m²,
- ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 104/24, pow. 79 m².
- ul. Zygmunta Augusta, obręb 009, działka nr 550/4, pow. 42 m².

głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Ad 6. Sprawy różne.

Radna R. Stachecka - pytała czy niszczący budynek przy Bramie Połczyńskiej został sprzedany?

Przewodnicząca Komisji - odpowiedziała, że budynek został sprzedany przez Miasto.

Zastępca Burmistrza - poinformowała, że wystosowane zostało pismo do właścicieli nieruchomości z prośbą, aby właściciele zwrócili uwagę na swoje nieruchomości żeby je odpowiednio zabezpieczyć, między innymi przy ulicach: Świętochowskiego, Piłsudskiego, Drzymały.

Istnieje prawna możliwość wytypowania obszaru miasta i objąć go rewitalizacją, wtedy właścicielom nakazuje się wykonanie pewnych czynności a nieruchomości niezabudowane znajdujące się w strefie rewitalizacji objęte są wyższym podatkiem od gruntu.

Przewodnicząca Komisji - pytała co dalej z podatkiem deszczowym? Pismo było kierowane do radnych.

Zastępca Burmistrza - poinformowała, że temat jest do dyskusji i jest on szeroki i trudny pod wieloma względami. Nie ma aktualnych danych i map o aktualnym stanie deszczówki.

Urząd posiada jedynie informacje od mieszkańców, które odcinki są ponemieckie, które proradzieckie i polskie z lat 70-tych.

Na bieżąco wiemy, gdzie kanalizacja się zarywa i z uwagi na bardzo zły stan techniczny nie nadaje się do odtworzenia. Na razie jest czyszczenie, wymiana i uzupełnienie instalacji deszczowej.

Miasto nie ma żadnych środków, które pozwalałyby podejść do zagadnienia bardziej kompleksowo.

Ponadto są zalecenia naszych audytorów aby do tego tematu podejść.

Sieć kanalizacji deszczowej jest kanalizacją otwartą.

Są narzędzia, programy i można analizować gdzie można byłoby wodę poprowadzić.

Sporządzona została symulacja aby zacząć temat analizować.

Zamierzaliśmy wstępnie przymierzyć się do opłaty za metr kwadratowy powierzchni zabudowanej utwardzonej bez liczenia powierzchni parkingów, wjazdów, jednakże w pierwszym roku siłami własnymi pracowników Urzędu wszystkiego na raz nie bylibyśmy w stanie wykonać.

Zdaniem Zastępcy Burmistrza przysłowiowa złotówka od metra kwadratowego nie wydaje się być zbyt wygórowaną kwotą dla właściciela nieruchomości.

Projekt uchwały zakładał też zwolnienie całkowite, częściowe z opłat właścicieli nieruchomości, którzy posiadają własną instalację deszczową, zagospodarowują wodę, posiadają zbiornik retencyjny.

Radny A. Kołacki - proponował aby w projekcie uchwały zapisać, iż środki z opłaty zostaną przeznaczone na kanalizację deszczową.

Ponadto Radny proponował aby przygotować projekt, który w pierwszej kolejności dotyczyłby dużych powierzchni dachów na obiektach wielkopowierzchniowych handlowych.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13²⁵ **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś