

ZARZĄDZENIE NR 5/2021
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 13 stycznia 2021 r.

**w sprawie ułatwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub
życiowej spłaty zaległych należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego w formie
innego świadczenia na rzecz Miasta Białogard**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dłużnik będący w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej może spłacić zaległe należności pieniężne, zwane dalej „należnościami”, na rzecz Miasta Białogard, zwanego dalej „Miastem”, z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli, zwanego dalej „lokałem”, w formie innego świadczenia, zwanego dalej „świadczeniem zamiennym”.

2. Świadczeniem zamiennym może być objęta całość lub część zaległych należności.

§ 2. Świadczeniem zamiennym mogą być objęte należności z tytułu:

- 1) czynszu najmu;
- 2) czynszu podnajmu;
- 3) innych opłat za używanie lokalu, w tym opłat niezależnych od Miasta jako właściciela lub najemcy lokalu;
- 4) odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) odsetek za opóźnienie od należności wymienionych w pkt 1-4.

§ 3. 1. Zgodę na spełnienie przez dłużnika świadczenia zamiennego zamiast spłaty zaległych należności wyraża dyrektor Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie, zwanego dalej „ZGKiM”, w ramach zarządzania przez ZGKiM lokalami, biorąc pod uwagę trudną sytuację materialną lub życiową dłużnika.

2. Dłużnik powinien udokumentować, na żądanie dyrektora ZGKiM, okoliczności wskazujące na jego trudną sytuację materialną lub życiową.

§ 4. Świadczenia zamienne mają formę niepieniężną i mogą polegać na wykonaniu na rzecz Miasta usługi, dzieła lub przeniesieniu własności rzeczy lub praw, a w szczególności mogą to być usługi świadczone przez dłużnika w zakresie zadań realizowanych przez ZGKiM w ramach zarządzania lokalami.

§ 5. Świadczenie zamienne powinno być wykonane na podstawie:

- 1) aneksu do umowy najmu lub podnajmu lokalu, zawartej wcześniej z najemcą lub podnajemcą;
- 2) umowy o spełnienie świadczenia zamiennego - w przypadku osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego.

§ 6. Dyrektor ZGKiM określa wartość świadczeń zamiennych spełnionych przez dłużników, prowadzi ewidencję spełnionych świadczeń oraz dokonuje zaliczenia wartości tych świadczeń na poczet zaległych należności.

§ 7. Do stosunków cywilnoprawnych powstałych w związku ze spełnianiem świadczeń zamiennych stosuje się, w zależności od rodzaju umowy, przepisy art. 453 lub art. 506 Kodeksu cywilnego.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr 6/2017 Burmistrza Białogardu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie ułatwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej spłaty zaległych należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego w formie innego świadczenia na rzecz Miasta Białogard.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.