



BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard

Białogard, 08.02.2021r.

T-I/ / 2021

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wysłano 2021. 08. 09	zaliczenie [signature]
Nr sprawy DR. 0009. 9. 2021	

Urząd Miasta Białogard
Ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białogardzie w odpowiedzi na interpelację informuje, że stan techniczny budynku przy ulicy 1 Maja 22 jest nam znany. W chwili obecnej Wspólnota Mieszkaniowa jest w trakcie spłaty kredytu za wykonane prace remontowe tj. elewację budynku, remont komórek, wymianę instalacji elektrycznej na klatce schodowej. W związku z tym nie podjęto żadnych wiążących uchwał związanych z dalszym remontem budynku, z powodu braku środków finansowych (spłata zaciągniętych kredytów ok. 10 lat).

Na dzień dzisiejszy zlecono wykonanie ekspertyzy stropu ze względu na jego zły stan techniczny. Dalszy bieg sprawy oraz sposób finansowania ewentualnych remontów zostanie ustalony w oparciu o wykonaną ekspertyzę, która będzie przedstawiona Zarządowi Wspólnoty, w celu podjęcia dalszych działań przez Zarządcę budynku.

Jednocześnie informuję, że decyzja w kwestii zakresu remontów i ich finansowania należy do Wspólnoty Mieszkaniowej. Zarządca pełni jedynie funkcję doradczą i wykonawczą. Ostatecznie to Wspólnota decyduje co zrobi na budynku i za jaką kwotę. Brak środków finansowych na funduszu remontowym i nie podnoszenie zaliczek na dany fundusz skutkuje brakiem środków na realizację dalszych prac.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
BIAŁOGARDZKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr Agnieszka Tarnecka

Sporządził:
Kochański Adrian - Administrator BTBS

Do wiadomości:
1. a/a