

**ZARZĄDZENIE NR 76/2020**  
**BURMISTRZA BIAŁOGARDU**

z dnia 8 września 2020 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych  
wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i § 5 uchwały Nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3658) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty:

- 1) zajęte:
  - a) na składowanie materiałów - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 7,76 zł,
  - b) pod garaże - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 21,00 zł,
  - c) na ogrody przydomowe lub na cele rekreacyjne - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,80 zł,
  - d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski, z zastrzeżeniem lit. e i r) - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 16,61 zł
  - e) pod automaty do sprzedaży produktów - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 110,25 zł,
  - f) na imprezy rozrywkowe - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 50,65 zł,
  - g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2 - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,44 zł,
  - h) pod uprawy warzyw na gruntach innych niż określone w pkt 2 - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,80 zł,
  - i) pod stawy rybne - rocznie za 1 ha - 979,32 zł,
  - j) na hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych - rocznie za 1 ha - 1305,79 zł,
  - k) pod schroniska dla zwierząt - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,32 zł,
  - l) na place nauki jazdy - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 1,95 zł,
  - m) na parkingi - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 21,00 zł,
  - n) pod pasieki - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 0,44 zł,
  - o) pod reklamy i tablice informacyjne - rocznie za 1 m<sup>2</sup> reklamy lub tablicy - 758,44 zł,
  - p) na miejsca służące do czasowego gromadzenia stałych odpadów komunalnych - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 3,15 zł,
  - r) na działalność handlowo-usługową na terenie cmentarzy komunalnych - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 2211,07 zł,
  - s) na prowadzenie ogródków przy lokalach gastronomicznych - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 5,25 zł,
  - t) na magazynowanie odpadów komunalnych - rocznie za 1 m<sup>2</sup> - 1,10 zł,
  - u) na inne cele - miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> - 7,86 zł;
- 2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, g i h:
  - a) grunty orne i pastwiska III klasy - rocznie za 1 ha - 249,68 zł,
  - b) grunty orne IV klasy - rocznie za 1 ha - 214,22 zł,
  - c) łąki i pastwiska IV klasy - rocznie za 1 ha - 152,18 zł,
  - d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V klasy - rocznie za 1 ha - 49,26 zł,

e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI klasy - rocznie za 1 ha - 28,14 zł.

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1 została zawarta na czas krótszy niż rok lub miesiąc, czynsz jest ustalany przy zastosowaniu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalana jest w ustnych lub pisemnych rokowaniach z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 35,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Podwyższa się stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 1 stycznia 2020 r., w tym uzyskane w drodze przetargu lub rokowań, o 5%.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 84/2019 Burmistrza Białogardu z dnia 27 września 2019 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.