

IZP.271.1.1.2021

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa Miejskiego Żłobka w Białogardzie”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), przekazuję treść odpowiedzi na pytania złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa Miejskiego Żłobka w Białogardzie”:

Pytanie 1:

W opisie przedmiotu zamówienia brak jest informacji określających gatunki i poszczególne ilości drzew i krzewów jakie mają zostać nasadzone na terenie obiektu, w ramach zagospodarowania terenu. W przedmiarze robót branży architektonicznokonstrukcyjnej podana jest jedynie ich całkowita liczba wynosząca 80 szt. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o zestawienie zawierające ww. informacje.

Odpowiedź:

Zamawiający określa poszczególne gatunki oraz ilości drzew i krzewów według poniższego zestawienia:

- 1) 1szt. - Dąb (*Quercus sp.*),
- 2) 1szt. - kasztanowiec pospolity (*Aesculus hippocastanum*),
- 3) 1szt. - klon pospolity (*Acer platanoides*) i jesionolistny (*A. negundo*),
- 4) 6szt. - Jarząb pospolity, jarzębina, jarząb zwyczajny, (*Sorbus aucuparia*),
- 5) 2szt. - rdestówka Auberta (*Fallopia aubertii*),
- 6) 7szt. - pęcherznica kalinolistna (*Physocarpus opulifolius*) z odmianami 'Diabolo' o liściach purpurowoczerwonych
- 7) 5szt. - pęcherznica kalinolistna (*Physocarpus opulifolius*) z odmianami 'Luteus' o liściach żółtych,
- 8) 4szt. - pięciornik krzewiasty (*Potentilla fruticosa*),
- 9) 4szt. - Trzmielina japońska (*Euonymus japonicus*)Barbant,
- 10) 4szt. - Bukszpan wieczniezielony (*Buxus sempervirens*),
- 11) 4szt. - Kosodrzewina (*Pinus mugo*),
- 12) 5szt. - Jodła koreańska (*Abies koreana*)
- 13) 10szt. - Tuja Brabant (*Thuja occidentalis*),

- 14) 8szt. - Tuja Sunkist Thuja occidentalis,
- 15) 10szt. - Tuja Szmaragd Smaragd Thuja occidentalis Żywotnik zachodni
- 16) 4szt. - Tuja kulista (Danica Thuja occidentalis),
- 17) 4szt. - Tuja Little Giant Thuja occidentalis.

Parametry i wymagania dla poszczególnych typów roślin:

- 1) Drzewa liściaste o wysokości co najmniej 2 m i obwodzie pnia na wysokości 1 m nie mniejszym niż 8-10 cm.
- 2) Drzewa rodzaju żywotnik o wysokości nie mniejszej niż 1,2 m.
- 3) Krzewy muszą być co najmniej rok szkółkowane w pojemnikach i posiadać minimum 3-4 pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami.
- 4) Krzewy iglaste w pojemnikach nie mniejszych niż C2 lub C.

Pytanie 2:

W nawiązaniu do ogłoszenia Budowa Miejskiego Żłobka w Białogardzie chciałem zapytać, gdzie znajdują się opisy urządzeń zabawowych na plac zabaw? Znalazłem tylko ogólne zagospodarowanie terenu.

Odpowiedź:

Informacje określające rodzaj urządzeń i elementów małej architektury zawarte są w Załączniku nr 10 do SWZ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w pkt. SST 21.0 Wykaz urządzeń.

Pytanie 3:

Zwracam się o zmianę w treści projektu umowy § 12 ust. 5 na treść: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.”

Limity kar umownych mają eliminować postanowienia umowne rażąco naruszające interesy wykonawców (uzasadnienie projektu nowego p.z.p., str. 81-82). Poziom limitu powinien być dostosowany do specyfiki, rodzaju i wartości zamówienia oraz powinien gwarantować jego sprawną realizację. Nie może on być więc liczbą arbitralną, ale powinien być dostosowany do kontekstu zamówienia, a Zamawiający powinien być w stanie uargumentować przyjęty limit. Samo określenie limitu kar, jeżeli jest on nieadekwatny, nie jest wywiązaniem się przez Zamawiającego z obowiązku nakładanego przez art. 436 pkt 3 p.z.p. Zamówienia nie dotyczą specjalne okoliczności, które uzasadniałyby limit kar na poziomie aż połowy wynagrodzenia Wykonawcy.

Ustalenie limitu kar na zbyt wysokim poziomie wpływa niekorzystnie na efektywność wydatkowania środków publicznych ze względu na wskazywanie wyższych cen przez wykonawców, którzy uwzględniają w swoich ofertach ryzyko obciążenia karami. Nieproporcjonalny limit kar wpływa również na zmniejszenie konkurencyjności postępowań, gdyż niektóre podmioty nie przystąpią do przetargu,

nie chcąc narażać się na realne ryzyko uiszczenia kary umownej (wyr. WSA w Warszawie z 25.07.2017 r., V SA/Wa 2230/16).

W projekcie umowy nie przewidziano żadnych kar na rzecz Wykonawcy. Również to przemawia za nie określaniem limitu kar na wysokim poziomie, aby nie doprowadzić do istotnej nierówności sytuacji stron i rażącego naruszenia interesów Wykonawcy.

W kontekście limitu kar umownych przydatne są poglądy sądów w sprawie ich miarkowania (art. 484 § 2 k.c.). Kara umowna za odstąpienie dotyczy najcięższych uchybień wykonawcy prowadzących do zerwania współpracy i dlatego powinna być brana pod uwagę przy ustalaniu adekwatnego poziomu rażącego wygórowania kar nałożonych przez zamawiającego (wyr. SA w Katowicach z 12.01.2017 r., V ACa 492/16). W projekcie umowy kara umowna za odstąpienie została przewidziana w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Zamawiający uznał, że taka kwota zabezpiecza jego interesy nawet przy niewykonaniu całego zamówienia.

Proponowany przez wykonawcę limit kar jest nawet wyższy, niż kara za odstąpienie i adekwatny do całości okoliczności planowanego zamówienia.

Odpowiedź:

W wyniku zmiany SWZ z dnia 24.02.2021 r. zmiana uległ § 12 ust. 5 wzoru umowy, i otrzymał brzmienie: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.”

Pytanie 4:

W § 2 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy Zamawiający skazuje, że do obowiązków Wykonawcy należeć będzie „wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest częścią dokumentacji projektowej, za którą w tym postępowaniu odpowiada Zamawiający. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiającemu w tym zapisie chodziło o plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia?

Odpowiedź:

Tak, zapis dotyczy przygotowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pytanie 5:

W § 2 ust. 4 pkt 10 wzoru umowy Zamawiający skazuje, że do obowiązków Wykonawcy należeć będzie „uporządkowanie i wzmocnienie nawierzchni istniejących placów nieutwardzonych w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowanych nawierzchni ulicy Sportowej i ul. Stamma”. Z dokumentacji projektowej nie wynika precyzyjny zakres tej roboty, co uniemożliwia prawidłowe skalkulowanie ceny oferty. Proszę o podanie przedmiaru robót dotyczącego tego zakresu, zgodnego z § 10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 t.j.).

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że jeżeli w trakcie prac Wykonawca doprowadzi do pogorszenia stanu istniejącego nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie, będzie w obowiązku przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Pytanie 6:

W § 2 ust. 4 pkt 7 wzoru umowy Zamawiający skazuje, że do obowiązków Wykonawcy należeć będzie „wycinka zbędnych drzew i krzewów”. Z dokumentacji projektowej nie wynika precyzyjny zakres tej roboty, co uniemożliwia prawidłowe skalkulowanie ceny oferty. Proszę o podanie przedmiaru robót dotyczącego tego zakresu, zgodnego z § 10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 t.j.).

Odpowiedź:

Na terenie objętym inwestycją nie ma drzew tylko dziko rosnące krzewy.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający posiada aktualnie obowiązujące decyzje na wycinkę drzew czy ich załatwienie należy do obowiązków Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada decyzji na wycinkę drzew, na terenie objętym inwestycją nie ma drzew podlegających uzyskania decyzji na wycinkę.

Pytanie 8:

W § 2 ust. 4 pkt 8 wzoru umowy Zamawiający skazuje, że do obowiązków Wykonawcy należeć będą „roboty rozbiórkowe i demontażowe pozostałości po nieistniejących obiektach, w tym nieczynnych elementach przyłączy”. Z dokumentacji projektowej nie wynika precyzyjny zakres tej roboty, co uniemożliwia prawidłowe skalkulowanie ceny oferty. Proszę o podanie przedmiaru robót dotyczącego tego zakresu, zgodnego z § 10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 t.j.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiaru robót dotyczących ewentualnych robót rozbiórkowych i demontażowych.

Pytanie 9:

Kiedy decyzja pozwolenia na budowę staje się ostateczna?

Odpowiedź:

Decyzja pozwolenia na budowę stanie się ostateczna z dniem 4 marca 2021 r.

Pytanie 10:

W § 13 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy Zamawiający podał okoliczności skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji umowy. Wśród nich nie ma mowy o badaniach archeologicznych, które będą prowadzone na terenie budowy niezależnie od Wykonawcy i o których mowa w § 4 ust. 3 wzoru umowy. Czy w przypadku odkryć archeologicznych termin zakończenia umowy zostanie odpowiednio przesunięty bez konsekwencji kar dla Wykonawcy?

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia wymienionych w pytaniu okoliczności zastosowanie będzie miał § 13 ust. 1 pkt 1 lit. f

Pytanie 11:

Czy ewentualne znalezienie przez Fundację Relicta odkryć archeologicznych na terenie budowy będzie w jakiś sposób obciążać finansowo Wykonawcę i musi on to przewidzieć w cenie oferty czy wszystkie skutki badań i wyników z tego koszty pokrywa Zamawiający?

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie obciążony z tytułu odkryć archeologicznych.

Pytanie 12:

Czy gwarancja 60-84 m-ce ma być udzielona tylko na roboty budowlane a na urządzenia i wyposażenie mogą obowiązywać gwarancje producenta?

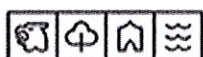
Odpowiedź:

W wyniku zmiany SWZ z dnia 24.02.2021 r. zmianie uległ § 11 ust. 1 wzoru umowy , który otrzymał brzmienie:

*„Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcy gwarancji na przedmiot umowy oraz gwarancji na elementy wyposażenia zgodnie z gwarancją producenta **nie krótszą niż 24 miesiące**, licząc od dnia przekazania całości przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.”.*

Pytanie 13:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) - dalej p.z.p. na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego, jednoznacznego i przygotowanego w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. "Dalej idącym wnioskiem wynikającym z ww. obowiązków jest to, że na gruncie p.z.p. sprawdzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót może być wyłącznie



prawem, a nie obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych. Niedopuszczalne jest również przrzucenie na wykonawcę skutków finansowych nieprecyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia." (zob.: wyrok KIO z 9.05.2012 r., KIO 809/12). KIO podkreśliła również, że wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej. Powyższe wynika choćby z uzasadnienia wyroku Sądu Najwyższego z 27.03.2000 r., III CKN 629/98, który stwierdził, że z brzmienia art. 651 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) - dalej k.c. - nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek zawiadomienia o wadach, wynikający z art. 651 k.c. dotyczy sytuacji, gdy nieprawidłowość ta zostanie stwierdzona już w procesie realizacji, a nie na etapie poprzedzającym złożenie oferty. Dalej idącym skutkiem przywołanej regulacji jest to, że obciążające wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac będące w świetle art. 632 §1 k.c. cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie p.z.p. Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac, czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego p.z.p.

Mając powyższe na uwadze proszę o wyjaśnienie treści §5 ust. 6 wzoru umowy i jednoznaczne wskazanie, że konieczność wykonania dokumentacji projektowej opisującej ewentualne roboty dodatkowe spoczywa na Zamawiającym.

Odpowiedź:

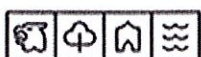
Konieczność wykonania dokumentacji projektowej opisującej roboty dodatkowe spoczywa na Zamawiającym.

Pytanie 14:

Celem usprawnienia procesu inwestycyjnego wnoszę o zmianę §6 ust. 6 wzoru umowy poprzez zastosowanie następującej treści ..."Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy."...

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu §6 ust. 6 wzoru umowy.



Pytanie 15:

Mając na uwadze treść §8 ust. 10 wzoru umowy, proszę o potwierdzenie, że wyłączenie obowiązku przedkładania kopii umowy z podwykonawcą rozpatrywać należy wyłącznie wobec wartości pojedynczej umowy.

Wykonawca zwraca uwagę, że przepisy p.z.p., ani też postanowienia udostępnionego wzoru umowy nie zawierają regulacji, które nakazywałyby badanie możliwości zastosowania wyłączenia obowiązku przedkładania kopii umowy pod kątem podmiotowym, tj. pod kątem podwykonawcy. Innymi słowy mówiąc nie ma ani ograniczenia liczby umów jakie wykonawca może zawrzeć z jednym podwykonawcą, ani też nie ma zapisów, które w przypadku zawarcia kilku umów z tym samym podwykonawcą nakazywały zsumować ich wartość i dopiero tą właśnie wartość odnosić do przesłanki wyłączenia.

Odpowiedź:

Treść §8 ust. 10 wzoru umowy, rozpatrywać należy wyłącznie wobec wartości pojedynczej umowy.

Pytanie 16:

Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - dalej pr. bud. Zamawiający jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. §7 ust. 1 wzoru umowy mówi o jednej osobie, gdzie zgodnie z treścią art. 14 pr. bud. inspektorzy nadzoru inwestorskiego winni być powołani w specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- inżynierskiej drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

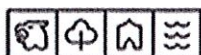
Proszę o wprowadzenie stosownej zmiany do projektu umowy, która uwzględni stan prawny wynikający z treści pr. bud.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Inwestor zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z decyzji pozwolenia na budowę dotyczącej postępowania nie wynika taki obowiązek. Po ustanowienia nadzoru inwestorskiego, inspektor złoży stosowne oświadczenie we właściwym organie nadzoru budowlanego.

W wyniku zmiany SWZ z dnia 24.02.2021 r. zmianie uległ § 7 ust. 1 wzoru umowy , który otrzymał brzmienie:



„Obowiązki **inżyniera kontraktu** ze strony zamawiającego pełnić będzie lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.”

Pytanie 17:

Proszę o potwierdzenie, że w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi na zamontowane maszyny i urządzenia, wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów ich serwisowania. Ponadto proszę o potwierdzenie, że to Zamawiający ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych oraz koszty wymiany urządzeń/materiałów/elementów wyposażenia wynikające z ich normalnego zużycia, w tym koszty usługi ich wymiany.

Odpowiedź:

W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi na zamontowane maszyny i urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów ich serwisowania. Koszty wymiany urządzeń/materiałów/elementów wyposażenia wynikające z ich normalnego zużycia, w tym koszty usługi ich wymiany w trakcie trwania gwarancji ponosi Wykonawca - producent .

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających realizację przedmiotowej inwestycji. W przypadku potwierdzenia powyższego proszę o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę, która stanie się ostateczna z dniem 4 marca 2021 r. W wyniku zmiany SWZ z dnia 24.02.2021 r. dodano **Załącznik nr 12 do SWZ – Decyzja o pozwoleniu na budowę oraz Załącznik nr 14 do SWZ - Decyzja - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.**

Pytanie 19:

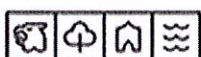
Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej o której mowa w pkt 1.2 opisu do projektu specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Odpowiedź:

W wyniku zmiany SWZ z dnia 24.02.2021 r. dodano **Załącznik nr 13 do SWZ - Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.**

Pytanie 20:

Proszę o udostępnienie poprawnego rozwiązania wykonania izolacji przeciwwilgociowej łąw fundamentowych. Brak szczegółowych rozwiązań w zakresie m.in. fundamentowania, skutkować może brakiem możliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu, co obciąża tylko i wyłącznie Zamawiającego. W ocenie Wykonawcy przyjęty sposób zaprojektowania izolacji (w tym izolacji termicznej) łąw i ścian fundamentowych jest nieprawidłowy.



Odpowiedź:

Wykonanie izolacji należy wykonać zgodnie z opisem architektury rozdział IV pkt 2 i 18 TOM I Architektura stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz z SST 7.0 Izolacje stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie 21:

Proszę o wskazanie parametrów materiałów do wykonania izolacji przeciwwodnych lub/i przeciwwilgociowych.

Odpowiedź:

Wykonanie izolacji należy wykonać zgodnie z opisem architektury rozdział IV pkt 2 i 18 TOM I Architektura stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz z SST 7.0 Izolacje stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie 22:

Proszę o wyjaśnienie czy styropian ma być kołkowany, czy jedynie klejony? Jeśli kołkowany proszę o wskazanie ilości kołków jakie mają zostać zastosowane.

Odpowiedź:

Wykonanie izolacji należy wykonać zgodnie z SST 7.0 Izolacje stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wskazuje typowe zagęszczenie kołków w ilości 4-6 sztuki na mkw. (czyli od dwóch na płytę) w środkowej części ściany i co najmniej 6-8 sztuk na mkw. przy krawędziach otworów i krawędziach domów.

Pytanie 23:

Proszę o wskazanie parametrów, wymiarów i kolorystyki płytek gresowych, okładzin ściennych ceramicznych zastosowanych w poszczególnych pomieszczeniach, wykładzin, styropianu, itp. Proszę o podanie sposobu wykończenia ścian w poszczególnych pomieszczeniach ponad okładzinami ceramicznymi.

Odpowiedź:

Parametry, wymiary i kolorystyka płytek gresowych, okładzin ściennych ceramicznych, wykładzin zastosowanych w poszczególnych pomieszczeniach zawarte są w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych stanowiących załączniki do SWZ:

1) załącznik nr 8 PROJEKTY BUDOWLANE / TOM - I ARCHITEKTURA

a) szczegółowy opis (wymiary i kolorystyka płytek gresowych) zamieszczono na rysunkach a11, a12, a13 a14, a15 – układ łazienki pom. 8,9,21,22,23,22,14,

2) załącznik nr 10 / SST 9.0 Okładziny ścienne – określono wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

3) załącznik nr 10 / SST 11.0 Posadzki – określono parametry techniczne dla wykładzin

4) załącznik nr 10 / SST 21.0 Wyposażenie stałe – określono parametry techniczna dla paneli ściennych
Sposób wykończenia ścian w pomieszczeniach ponad okładzinami ceramicznymi określa:

1) załącznik do SWZ nr 8 PROJEKTY BUDOWLANE/ TOM - I ARCHITEKTURA :

a) Opis architektura - Rozdział IV Charakterystyka architektoniczno-budowlana pkt. 20

„Ściany łazienki i WC obłożone płytkami do wys. min.2,1 m.

Ściany w kuchni obłożone płytkami do 2,1m.”

„Ściany malowane farbami zmywalnymi lateksowymi.”

b) A7 Rzut podłóg - zawierający szczegółowy opis wykończenia posadzki oraz wykończenia ścian.

2) załącznik nr 10 do SWZ / SST 12.0 Roboty malarskie – określa wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

Pytanie 24:

Proszę o udostępnienie listy wyposażenia, w jaki wyposażony ma być obiekt wraz z wymaganymi jego parametrami, które ma zostać dostarczone przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Lista wyposażenia ruchomego, które ma zostać dostarczone przez Wykonawcę w oparciu o projekt aranżacji wnętrz stanowi załącznik do SWZ nr 11 Aranżacja wnętrz / Tabelaryczne zestawienie wyposażenia.

Pytanie 25:

Proszę o wskazanie parametrów warstw stropodachu wraz z systemowym sufitem podwieszanym oraz przedstawienie detali wykonania attyk, szczegółów odwodnienia dachu, itp.

Odpowiedź:

Warstwy stropodachu określone zostały w załączniku do SWZ nr 8 PROJEKTY BUDOWLANE/ TOM - I ARCHITEKTURA/ Opis architektura - Rozdział IV Charakterystyka architektoniczno-budowlana pkt. 13 oraz na rysunkach: a3 Przekrój A, a4 Przekrój B, a5 Przekrój C.

Pytanie 26:

Proszę o wskazanie parametrów i kolorystki farb, jakie mają być zastosowane w poszczególnych pomieszczeniach (kolorystyka ścian i sufitów).

Odpowiedź:

Kolorystyka i parametry farb stosowanych we wnętrzach poszczególnych pomieszczeń określa:

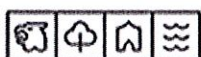
załącznik do SWZ nr 8 PROJEKTY BUDOWLANE/ TOM - I ARCHITEKTURA – A7 Rzut podłóg - zawierający opis wykończenia ścian oraz załącznik do SWZ nr 10 / SST 12.0 Roboty malarskie – w którym, określono wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

Parametry zastosowanych sufitów podwieszanych określono w załączniku do SWZ nr 10 / SST 13.0 Roboty z prefabrykatów gipsowych, Sufity podwieszane.

Pytanie 27:

Proszę o wskazanie parametrów projektowanej stolarki otworowej.

Odpowiedź:



Parametry techniczne projektowanej stolarki drzwiowej i okiennej określono w załączniku nr 8 do SWZ PROJEKTY BUDOWLANE/ TOM - I ARCHITEKTURA :

- a) Opis architektura - Rozdział IV Charakterystyka architektoniczno-budowlana pkt. 16,
 - b) na rysunkach a9 i a10 (zestawienie stolarki okiennej, zestawienie stolarki drzwiowej),
- oraz w załączniku do SWZ nr 10/ SST 10.0 Stolarka i ślusarka.

Pytanie 28:

Proszę o przygotowanie opisu wyposażenia placu zabaw wraz z wymaganymi parametrami oraz opisu wyposażenia poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Informacje określające rodzaj urządzeń i elementów małej architektury zawarte są w Załączniku nr 10 do SWZ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w pkt. SST 21.0 Wykaz urządzeń.

Opis wyposażenia poszczególnych pomieszczeń określa projekt aranżacji wnętrz stanowiący załącznik do SWZ nr 11 Aranżacja wnętrz.

Pytanie 29:

Proszę o udostępnienie części rysunkowej projektu wykonawczego dotyczącego sposobu montażu m.in. kanałów wentylacyjnych.

Odpowiedź:

W załączniku do SWZ nr 8 PROJEKTY BUDOWLANE/ TOM V- PROJEKT SANITARNY/ INSTALACJE udostępniono rysunki i8 Wentylacja mechaniczna rys. W-1 oraz i9 Rzut dachu - wentylacja mechaniczna rys. W-2 zawierające schemat instalacji wentylacji mechanicznej. Sposób montażu przewodów wentylacji mechanicznej określa załącznik do SWZ nr 10 ST/ 15.0 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Instalacje wewnętrzne.

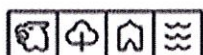
Pytanie 30:

Proszę o udostępnienie dokładnego zestawienie stali zbrojeniowej uwzględniającej normowe zakłady prętów zbrojeniowych.

Odpowiedź:

Zestawienie stali zbrojeniowej zgodnie z załącznikiem do SWZ nr 8 PROJEKTY BUDOWLANE/ TOM IV- PROJEKT KONSTRUKCYJNY:

- a) rysunek k3 Fundament szczegóły rys. K3,
- b) rysunek k4 Elementy żelbetowe rys. K4,
- c) rysunek k7 Zestawienie stali.



Pytanie 31:

Proszę o wskazanie parametrów i wymagań dla zastosowanych materiałów budowlanych.

Odpowiedź:

Parametry i wymagania dla zastosowanych materiałów budowlanych określono w załączniku do SWZ nr 10 Specyfikacje techniczne.

Z up. BURMISTRZA
BIAŁOGARDU

mgr inż. Karolina Ulanowska
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych

